

Finca in Canillas de Albaida

Finca en Canillas de Albaida



~~275.000 €~~ Price reduced to **225.000 €**

Main features

Double bedroom | Bathroom |
Living & dining room |
Traditional kitchen | Store room |
2 Open fire places |
Scope to increase accommodation |
Independent store room |
Roof terrace | Garage | Gated entrance |
Fully-fenced plot | Avocado plantation |
Variety of fruit trees & almonds |
Vegetable plot | Olive grove |
Well-maintained plot | Water share |
3 Private wells | Irrigation & fertiliser system |
3 Water reserve tanks (5.000lts, 25.000lts &
465.000lts) | Parking |
Sold furnished | Countryside views |

83 m²
useful space
construidos

19.979 m²
plot size
parcela

Principales características

Dormitorio doble | Cuarto de baño |
Sala de estar y comedor | Cocina tradicional |
Almacén | 2 Chimeneas abiertas |
Espacio para incrementar el acomodamiento |
Almacén independiente | Terraza | Garaje |
Entrada vallada |
Parcela completamente vallada |
Plantación de aguacates |
Arboles frutales y almendros |
Huerto | Plantación de olivos |
Parcela bien mantenida | Acción de agua |
3 Pozos privados |
Sistema de riego y abono automático |
3 Depósitos de agua (5.000lts, 25.000lts y
465.000lts) | Aparcamiento |
Se vende amueblado | Vistas al campo |

Delightful country house situated in the hills between the two villages of Canillas de Albaida and Salares. Set within a fully-fenced and well-maintained plot this property offers one double bedroom, a bathroom with bathtub, living & dining room, a store room/workshop and a kitchen. Both the living room & kitchen have open fire places. There is scope to increase the accommodation by adding stairs and a further double bedroom.

The house sits amongst an avocado plantation along with almonds, olives & vines and many fruit trees of pears, lemons, Nispero & oranges ~ all fully-irrigated. In addition to the rear of the house is an olive grove of approx. 1,300m2.

To the front of the property is a pergola draped with fragrant jasmine and the perfect spot to enjoy al fresco dining whilst appreciating the lovely views to the countryside. A charming country house that could provide a wonderful home for full-time living or holidays.

Preciosa casa de campo situada en las montañas entre los pueblos de Canillas de Albaida y Salares.

Situada en una parcela completamente vallada y bien mantenida, esta propiedad ofrece un dormitorio doble, un cuarto de baño con bañera, sala de estar y comedor, un almacén/taller y una cocina. Tanto la sala de estar como la cocina disponen de chimeneas abiertas. La propiedad cuenta con la posibilidad de aumentar su acomodamiento añadiendo unas escaleras para conectar varias habitaciones y creando un dormitorio doble.

La casa se encuentra dentro de una plantación de aguacates, olivos, viñas y muchos árboles frutales tales como perales, limones, nísperos y naranjos. Toda la parcela dispone de sistema de riego automático.

Además, en la parte de atrás de la casa, hay otra parcela de aproximadamente 1.300m2 plantada con olivos. En la parte frontal de la propiedad hay una pérgola cubierta con jazmines. Se trata del lugar perfecto en el que disfrutar de comidas al fresco y apreciar las bonitas vistas al campo. Una encantadora casa de campo que podría tratarse de una bonita residencia a tiempo completo o una casa de vacaciones.

