

**Townhouse in Alcaucín**

**Casa de pueblo en Alcaucín**



**108.500 €**

**Main features**

Main house: | 2 Double Bedrooms  
Single bedroom | Bathroom  
Fully-fitted kitchen | Living room  
Double-glazed windows | Fitted wardrobes  
Use of quality materials  
Retractable sun awnings  
Juliette balcony | Wonderful sun terrace  
Summer-kitchen | Gated entrance  
Parking close by | Vehicular access  
South facing | Mountain & Lake Viñuela views  
Apartment: Double bedroom | Shower room  
Living room | Independent street access

**124 m<sup>2</sup>**  
useful space  
construidos

**Principales características**

Casa principal: 2 dormitorios dobles  
Dormitorio individual | Baño  
Cocina totalmente amueblada | Sala de estar  
Ventanas con doble cristal  
Armarios empotrados  
Uso de materiales de calidad  
Toldos retráctiles | Balcón julieta  
Maravillosa terraza | Vistas al sur  
Vistas a la montaña y el pantano de La Viñuela  
Apartamento: Dormitorio doble  
Baño con ducha | Sala de estar  
Acceso independiente a la calle



Modern light & airy townhouse with independent apartment set in a central location within the mountain village of Alcaucin and close to its many amenities. Built with the use of quality materials this townhouse comprises of two double bedrooms, a single bedroom, shower room, fully-fitted kitchen and living room. One of bedrooms features a Juliette balcony & fitted wardrobes and the property has double-glazed windows throughout.

In addition and with its own independent street entrance is an apartment with a double bedroom, shower room and living room ~ with the installation of a small kitchen would add great potential for holiday lettings or as business/office premises.

From the townhouse's wonderful roof terrace are lovely views to the lake of La Viñuela and the surrounding mountains.

Located in the centre of the village, you have bars, restaurants & shops, close by and a car park just one minute walk away. The property has direct access with a car.



Moderna casa fresca y luminosa con apartamento independiente situado en una ubicación central en el pueblo de Alcaucín cerca de muchos de los servicios que tiene para ofrecer.

Construido con materiales de calidad, esta casa tiene dos dormitorios dobles, un dormitorio individual, baño con ducha, cocina totalmente amueblada y sala de estar. Uno de los dormitorios tiene balcón julieta y armario empotrado y en toda la propiedad hay ventanas de doble cristal.

Además, y con acceso independiente a la calle hay un apartamento con un dormitorio doble, baño con ducha y sala de estar, con la instalación de una pequeña cocina podría tener un gran potencial para alquilar como casa vacacional o como local comercial.

Desde la maravillosa terraza de la casa hay magnificas vistas al pantano de La Viñuela y las montañas de los alrededores.

Ubicado en el centro del pueblo, tiene los bares, restaurantes y tiendas cerca y aparcamiento a solo un minuto andando. Esta propiedad tiene acceso directo con coche.

