

**Country villa in Cómpeta**

**Villa en Cómpeta**



**280.000 €**

**Main features**

3 Double bedrooms (one en suite)  
Family bathroom room  
Spacious living & dining room  
Un-fitted kitchen  
High, wooden beamed ceilings  
Moroccan arches | Double glazed windows  
Log burning stove  
Pre-installation for air conditioning & heating  
Built-in wardrobes | Ample parking space  
Large terrace | Shaded pergola front terrace  
Scope for a swimming pool  
Olive & lime trees | Good access  
Amazing views to the countryside

**105 m<sup>2</sup>**  
useful space  
construidos

**2.700 m<sup>2</sup>**  
plot size  
parcela

**Principales características**

3 Dormitorios dobles (uno con baño en suite)  
Baño familiar  
Amplia sala de estar con comedor  
Cocina sin amueblar  
Techos altos con vigas de madera  
Arcos árabes | Preinstalación de aire acondicionado y calefacción  
Armarios empotrados  
Amplia zona de aparcamiento  
Amplia terraza  
Terraza con pérgola sombreada  
Posibilidad de instalar una piscina  
Olivos y limones | Buen acceso  
Increíbles vistas al campo

Large villa set in a countryside location just outside the popular & friendly mountain village of Cómpeeta. This attractive villa requires finishing, and therefore offers the perfect opportunity to design the interior to your own personal taste. Its accommodation is bright & airy and on one level and currently comprises of three double bedrooms (one of them with en suite), a family bathroom room, a spacious open plan living & dining room, and an un-fitted kitchen.

The villa features high & wooden beamed ceilings & Moroccan arches, and benefits from double glazed windows, a log burning stove, built in wardrobes, and has pre-installation for air conditioning & heating.

The spacious area surrounding the property includes scope for the installation of a pool and a sun terrace to relax and enjoy the amazing Andalusian climate, along with the stunning views. To the entrance is a shaded pergola dining terrace ~ the perfect spot for dining al fresco with family & friends.

Having the advantage of being only a short drive from the village of Cómpeeta and with good access via a mainly concreted track, this villa has tremendous potential to become a super holiday home or full-time residence.

Amplia villa ubicada en el campo a un corto paseo del popular y acogedor pueblo de Cómpeeta.

Esta atractiva villa necesita terminarse, pero ofrece el lugar perfecto para diseñar el interior con su estilo personal. Tiene un alojamiento luminoso y ventilado en una sola planta distribuido en tres dormitorios dobles (uno con baño familiar), un baño familiar, una amplia sala de estar con comedor y cocina sin amueblar.

La villa cuenta con características como techos altos con vigas de madera y arcos de estilo árabe y se beneficia de ventanas de doble cristal, estufa de leña, armarios empotrados y la preinstalación para aire acondicionado y calefacción.

La amplia zona del alrededor de la propiedad tiene la posibilidad de instalar una piscina y una terraza para relajarse y disfrutar del increíble clima andaluz, mientras disfruta de las estupendas vistas. En la entrada hay una pérgola que ofrece un comedor con sombra, el lugar perfecto para cenar al aire libre con amigos y familiares. Teniendo la ventaja de estar a un corto camino en coche del pueblo de Cómpeeta y con buen acceso parcialmente hormigonado, esta villa tiene un tremendo potencial que puede llegar a ser una supercasa de vacaciones o residencia a tiempo completo.

