

**Townhouse in Árchez**

**Casa de pueblo en Árchez**



**87.000 €**

**Main features**

2 Double bedrooms | Single bedroom | Family bathroom | Guest cloakroom with WC | Fitted kitchen/diner | Living & dining room | Entrance Hall | Utility room | Beamed ceilings | Sound condition | Has vehicular access| Large storeroom with utility area | Good size roof terrace| Parking close by | South orientation | Fabulous views to the countryside & mountains

156 m<sup>2</sup>  
useful space  
construidos

**Principales características**

2 Habitaciones dobles | Dormitorio individual | Baño familiar | Aseo para invitados con WC |Cocina/comedor equipada | Sala y comedor | Hall de entrada Techos con vigas | Gran trastero con lavadero | Azotea de buen tamaño| Aparcamiento cerca | Orientación sur Fabulosas vistas al campo y las montañas.

Traditional town house located in the beautiful village of Árchez that has been completely reformed to provide a charming and comfortable home and close to main amenities.

The property has accommodation of approx. 156 m2 distributed over two floors: to the ground floor is an entrance hall with guest cloakroom with WC leading through to a living & dining room, a fitted kitchen/diner and a single bedroom. On the first floor there are two double bedrooms, a family bathroom and stairs leading to the roof utility room and good size roof terrace with an independent storage room.

The property is well equipped and benefits from easy maintenance windows with integral blinds and has tiled floors throughout. Mains water and electricity are connected.

This property has the advantage of having good outside space. The combination of the Juliet balcony and the roof terrace provides space for relaxing whilst taking in the tranquil village atmosphere.

A great property in a good location, within walking distance to all amenities, at a bargain price. Come and view!



Casa de pueblo tradicional ubicada en el hermoso pueblo de Árchez que ha sido completamente reformada para proporcionar un hogar encantador y confortable y cerca de los principales servicios.

La propiedad tiene una capacidad de aprox. 156 m2 distribuidos en dos plantas: en la planta baja hay un hall de entrada con aseo para invitados con aseo que conduce a un salón comedor, una cocina americana equipada y un dormitorio individual. En el primer piso hay dos dormitorios dobles, un baño familiar y escaleras que conducen al lavadero de la azotea y a una azotea de buen tamaño con un trastero independiente.

La propiedad está bien equipada y se beneficia de ventanas de fácil mantenimiento con persianas integrales y suelos de baldosas. La red de agua y electricidad están conectadas.

Esta propiedad tiene la ventaja de tener un buen espacio exterior. La combinación del balcón de Julieta y la azotea ofrece espacio para relajarse mientras se disfruta del tranquilo ambiente del pueblo.

Una gran propiedad en una buena ubicación, a poca distancia de todos los servicios, a un precio de ganga. ¡Ven y mira!

