

Townhouse in Canillas de Aceituno

Casa de pueblo en Canillas de Aceituno



129.000 €

Main features

3 Large un-reformed rooms
 Guest cloakroom with WC
 Ground floor trading as a supermarket
 Easy maintenance windows & shutters
 Juliet balcony | Granite staircase
 Roof terrace | Pergola with concrete beams
 Great vehicular access | Parking close by
 Marvellous views to the church & mountains

**200 m2
 useful space
 construidos**

Principales características

3 Grandes habitaciones sin reformar
 Guardarropa de invitado con WC
 Supermercado en planta baja
 Ventanas de fácil mantenimiento
 Balcones julietta | Escaleras de granito
 Terraza | Pérgola con vigas de hormigón
 Acceso con vehículo | Aparcamiento cercano
 Vistas maravillosas a la iglesia y a las montañas



Townhouse set in a quiet street overlooking the church and near the main square of the white village of Canillas de Aceituno.

This property has accommodation distributed over three floors ~ the ground floor currently comprises of a trading supermarket. This offers potential to create further accommodation dividing the floor into rooms i.e., kitchen, living room, double bedroom & reception room, etc. The first floor comprises of two large un-reformed rooms, one with access to a WC which could be turned into an en-suite, the other un-reformed room features a Juliette balcony with views to the street and village church. The second floor comprises of a further un-reformed room with access to water which offers potential for either more accommodation, a summer kitchen/utility room, and a roof terrace.

The terrace offers amazing views, capturing the town's church, the village, and its backdrop of the Almirajara & Tejada mountain range.

A great project for someone to add their own design & style to make this their permanent home in this typical Andalusian village with its warm and friendly atmosphere.



Casa de pueblo situada en una tranquila calle con vistas a la iglesia y cerca de la plaza principal del pueblo blanco de Canillas de Aceituno.

Esta propiedad tiene alojamiento dividido en tres plantas- la planta baja contiene un supermercado. Esto ofrece mucha potencial para crear más alojamiento dividiendo la planta en habitaciones, es decir, una cocina, una sala de estar, un dormitorio doble & recibidor, etc. La primera planta consta de dos amplias habitaciones sin reformar, una de ellas con acceso a un WC que podría convertirse en en-suite, la otra habitación sin reformar tiene un balcón julietta con vistas a la calle y la iglesia del pueblo. La segunda planta tiene otra habitación sin reformar que tiene acceso a agua, que se podría convertir en una cocina de verano/un lavadero, y una terraza.

La terraza ofrece vistas magníficas, capturando la iglesia del pueblo, y a su fondo las sierras de Almirajara & Tejada. Un buen proyecto para alguien que esté buscando añadir su propio diseño y estilo para hacer su hogar permanente en esta típica casa Andaluza de pueblo con su cálida y acogedora atmósfera.

