Sergio Fernández
Properties & much more

**Ref.: CV836**

**Cómpeta**

## Country villa in Cómpeta | Villa en Cómpeta



# 160.890€

### Main features

3 Double bedrooms | Bathroom | Living & dining room with open fireplace | Kitchen/diner | Storeroom | Animal enclosure | Electricity & water connected | Reserve water tank | Parking area | Excellent access | 5-minute drive to the village | Southwest facing orientation | Wonderful Sea & Mountain views

94 m²
useful space
construidos

954 m²
plot size
parcela

### Principales características

3 Habitaciones dobles | Cuarto de baño | Salón y comedor con chimenea | Cocina/comedor | Trastero | Recinto para animales Electricidad y agua conectadas | Tanque de agua de reserva | Zona de aparcamiento | Excelente acceso | 5 minutos en coche del pueblo | Orientación suroeste | Maravillosas vistas al mar y la montaña |

Avda. Constitución, 31-B
29754 Cómpeta (Málaga) | España

952 516 753
www.sergiofernandezproperties.com | info@sergiofernandezproperties.com

Charming traditional country house awaiting transformation into a wonderful Andalusian home, within a few minutes' drive to the vibrant & popular mountain village of Cómpeta.

This delightful property is in a sound condition but does require modernising and offers accommodation distributed over two levels of three double bedrooms, a living & dining room, and a good size kitchen with area for a breakfast table and a bathroom with utility area.

The property has character features including beamed ceilings and recessed shelving and offers all the charm of a typical Andalusian country house.

It sits on a plot of approximately 954m2 with parking space and has excellent access off a tarmac road. Also included within the plot is a storeroom, an animal enclosure and old raisin drying beds (paseros).

The house has a southwest facing orientation and affords the most amazing vistas to the Maroma Mountain that sits behind the village of Cómpeta and down across the landscape to the sparkling Mediterranean Sea.

This would make the most amazing full-time home or holiday retreat in the sun!

Encantadora casa de campo tradicional a la espera de ser transformada en una maravillosa casa andaluza, a pocos minutos en coche del vibrante y popular pueblo de montaña de Cómpeta.

Esta encantadora propiedad está en buenas condiciones pero requiere modernización y ofrece alojamiento distribuido en dos niveles con tres habitaciones dobles, sala de estar y comedor y una cocina de buen tamaño con área para mesa de desayuno y un baño con lavadero.

La propiedad tiene elementos de carácter que incluyen techos con vigas y estanterías empotradas y ofrece todo el encanto de una típica casa de campo andaluza.

Se asienta sobre una parcela de aproximadamente 954m2 con plaza de aparcamiento y tiene excelente acceso por carretera asfaltada. También se incluye dentro de la parcela un almacén, un recinto para animales y antiguos secaderos de pasas (paseros).

La casa tiene orientación suroeste y ofrece las vistas más impresionantes de la montaña Maroma que se encuentra detrás del pueblo de Cómpeta y del paisaje hasta el resplandeciente mar Mediterráneo.

¡Esto sería el refugio de vacaciones o casa de tiempo completo más increíble bajo el sol!