

Country villa in Almayate

Villa en Almayate



**320.000€**

**Main features**

3,750m2 plot | 180m2 built | 3 double rooms | 2 bathrooms, one en suite | Large living room | Kitchen with dining space | Partially covered porch | Summer kitchen | Construction barbecue | Rooftop | Independent warehouse | Entry gate | Fully fenced plot | Avocado plantation | Water from the irrigation community | High ceilings | Good access | Septic tank | Water tank | Network light |

180 m<sup>2</sup>  
useful space  
construidos

3.750 m<sup>2</sup>  
plot size  
parcela

**Principales características**

3.750m2 de parcela | 180m2 construidos | 3 habitaciones dobles | 2 baños, uno en suite | Amplia sala de estar | Cocina con espacio para comedor | Porche parcialmente techado | Cocina de verano | Barbacoa de obra | Azotea | Almacén independiente | Cancela de entrada | Parcela totalmente vallada | Plantación de aguacates | Agua de la comunidad de regantes | Techos altos | Buen acceso | Fosa séptica | Depósito de agua | Luz de la red |



Spacious villa in Almayate with approximately 3,750m<sup>2</sup> of plot, and 180m<sup>2</sup> built.

This property is distributed on a single floor. It has a total of 3 bedrooms, all double, one of them has an en-suite bathroom. In addition to the en-suite bathroom in one of the bedrooms there is another family bathroom. The living room can be divided into a living room, with a wood stove, and a dining room if you wish or arrange it to your liking since the large kitchen of this property has enough space to establish a dining area.

If you like the countryside and nature, you will enjoy this villa to the fullest. The house has a partially covered porch where you can enjoy a large summer kitchen with a built-in barbecue. Another benefit of this villa is the shed located in front of the property that can be used as a warehouse.

The plot has many planted avocados, water from the irrigation community, its own well, septic tank, a small water tank on the roof of the villa, and a private and quiet environment.

An opportunity you can't miss! Contact us if you want to visit it or know more information.



Espaciosa villa en Almayate con 3.750m<sup>2</sup> aproximadamente de parcela, y 180m<sup>2</sup> construidos.

Esta propiedad se distribuye en una sola planta siendo todas sus estancias amplias y luminosas. Tiene un total de 3 habitaciones todas dobles, una de ella dispone de baño en suite. Además del baño en suite de una de las habitaciones hay otro baño familiar más. El salón puede distribirse en sala de estar, con estufa de leña, y comedor si se quiere o disponerlo a su gusto ya que la amplia cocina de esta propiedad tiene espacio suficiente para establecer una zona de comedor.

Si te gusta el campo y la naturaleza en esta villa disfrutarás al máximo. La casa cuenta con un porche parcialmente techado donde podrás disfrutar de una gran cocina de verano con barbacoa de obra. Otro beneficio de esta villa es la caseta ubicada antes que la propiedad que puede usarse como almacén.

La parcela cuenta con un gran número de aguacates plantados, agua de la comunidad de regantes, pozo propio, fosa séptica, un pequeño depósito de agua en la azotea de la villa, y un entorno privado y tranquilo.

¡Una oportunidad que no puedes dejar escapar! Contáctenos si quiere visitarla o saber más información.

