

**Country villa in Canillas de Albaida**

**Villa en Canillas de Albaida**



**399.000 €**

**Main features**

4/5 Dormitorios dobles | Cuarto de baño familiar | 2 Cuartos de baño con ducha | 2 Salas de estar y comedores | Pasillos | Cocina completamente equipada | Lavadero | Amplio rellano | Aire acondicionado y calefacción | Chimenea abierta | Ventiladores de techo | Armarios empotrados | Terrazas cubiertas | Almacén | Patio interior | Fuente | Piscina de 8m x 4m | Pérgola | Jardín vallado | Terrazas | Parcela parcialmente vallada | Entrada vallada | Garaje | Acceso excelente | Aparcamiento | A corta distancia andando del pueblo | Se vende completamente amueblada | Vistas al mar, el campo y las montañas.

200 m<sup>2</sup>  
useful space  
construidos

1073 m<sup>2</sup>  
plot size  
parcela

**Principales características**

4 / 5 Double bedrooms | Family bathroom | 2 Shower rooms | 2 Living & dining rooms | Hallways | Fully-fitted kitchen | Utility/laundry room | Large landing area | Air conditioning & heating | Open fireplace | Ceiling fans | Fitted wardrobes | Arched & covered dining terraces | Storage | Internal courtyard | Fountain | Swimming pool 8m x 4m | Pergola | Walled garden | Sun terraces | Partially-fenced plot | Gated entrance | Garage | Excellent access | Parking | Walking distance to village | Sold fully-furnished | Sea, country, mountain & village views |



Spacious two story villa, set in a very convenient location to the edge of Canillas de Albaida and within a 2 minute walk to its many amenities. This imposing residence has the potential to become either a B&B or a large family home & currently offers the following accommodation arranged over two floors ~ on the ground floor with main entrance opening into the spacious living room with dining area (both have French doors opening out to the pool terrace), a hallway leading to a utility/laundry room, shower room, the fully-fitted kitchen & a further hallway & internal access to the garage. To the upper floor & four double bedrooms, a family bathroom, a shower room & a further living room (5th Bedroom) which has access out to the arched balcony terrace. The property has many benefits including air conditioning & heating, ceiling fans, fitted wardrobes & an open fire place in the main living room. All rooms are of generous proportions & light & airy. With a small amount of re-configuring, extra accommodation could be created. Not only does this villa offer fabulous outside space but there is also a charming central courtyard with fountain within the property ~ the perfect retreat to enjoy a little shade during the hotter climate. Double entrance gates open through to reveal the secluded south-west facing pool terrace with its natural stone paving, wooden pergola & 8m x 4m swimming pool. To the front of the house is a covered & arched dining terrace & to the rear further terracing & gardens on two levels, planted with orange & lemon trees. All together offering excellent areas for entertaining & enjoying the all-important al fresco way of life here in Andalusia. From every aspect the villa captures marvelous views to the magnificent La Maroma Mountain, surrounding countryside, the village & down to the sparkling Mediterranean Sea. This stunning villa would make the perfect family residence but also has tremendous scope for creating an establishment as a B&B or for holiday lettings. Sold fully-furnished & ready to move into.



Avda. Constitución, 31-B  
29754 Cómputa (Málaga) | España



Espaciosa villa de dos plantas situada en una conveniente localización junto a Canillas de Albaida a un 2 minutos andando de todas sus amenidades. Esta imponente residencia tiene un gran potencial para convertirse tanto en un B&B como en una gran residencia familiar la cual, actualmente dispone del siguiente acomodamiento en dos plantas. En la planta baja encontramos la entrada principal que da acceso a una espaciosa sala de estar con comedor (ambos con puertas francesas que se abren a la terraza de la piscina), un pasillo que conduce a un lavadero, un cuarto de baño con ducha, la cocina completamente equipada. Otro pasillo da acceso al garaje. En la planta alta hay cuatro dormitorios dobles, un cuarto de baño familiar, un cuarto de baño con ducha y otra sala de estar (que podría ser el 5º dormitorio), con acceso a una terraza con arcos. La propiedad dispone de muchos beneficios tales como aire acondicionado y calefacción, ventiladores de techo, armarios empotrados y una chimenea abierta en la sala de estar principal. Todas las habitaciones tienen unas generosas proporciones y son luminosas y aireadas. Con una pequeña reconfiguración se podría crear acomodamiento extra. Esta villa no solo ofrece un fabuloso espacio exterior, sino que también hay un encantador patio central con fuente dentro de la propiedad. Se trata del retiro perfecto para disfrutar de la sombra en los meses más cálidos. Las puertas de entrada doble se abren para dar acceso a la terraza de la piscina, con orientación suroeste, pavimento de piedra natural, pérgola de madera y la piscina de 8m x 4m. En la parte frontal de la propiedad hay una terraza cubierta con arcos y, en la parte de atrás, hay otra terraza y varios jardines en dos niveles plantados con naranjos y limones. Todas ellas se tratan de excelentes áreas para el entretenimiento y para disfrutar del tan importante estilo de vida al fresco de Andalucía. Desde cada punto de la misma, la villa captura unas maravillosas vistas de La Maroma, el campo de alrededor, el pueblo y el Mar Mediterráneo. Esta impresionante villa podría tratarse de la perfecta residencia familiar teniendo también un tremendo potencial de convertirse en un B&B o para alquileres vacacionales. Se vende completamente amueblado y listo para mudarse.

