Sergio Fernández
Properties & much more

Ref.: TH1277

Cómpeta

Town house in Cómpeta | Casa de pueblo en Cómpeta



413.000 €

Main features

Casa principal: 4 Dormitorios dobles (uno de ellos en suite con preinstalación y jacuzzi) | 2 Cuartos de baños | Aseo de invitados | Vestidor | Sala de estar/cocina equipada abierto | Lavadero | Librería | Sótano: Oficina | Sala de Juegos | Gimnasio | Cuarto sin reformar | Local: 45m2 | Despacho | Cuarto de baño | Área de tratamiento dividida en dos | Alojamiento espacioso y luminoso | Ventanas de triple acristalamiento abatibles | Aire acondicionado y calefacción por conducto | 2 Estufas de leña | Placas solares para suelo radiante & termo | Preinstalación de placas para luz | Suelo radiante | 2 Leñeros | 3 Accesos independientes | Cajones correderos | Encimera de mármol | Electrodomésticos de alta gama | Techos altos | Espacio de almacenamiento | Armarios empotrados | Descalcificador | Equipo de osmosis | Internet y televisión por toda la casa | Certificado Eficiencia Energética: A | 60m2 Terraza | 3 Trasteros | Ubicación conveniente | Buen acceso vehicular | Cerca de servicios esenciales | Orientación suroeste | Increíbles vistas al pueblo, al campo y al mar |

330 m2
useful space
construidos

Principales características

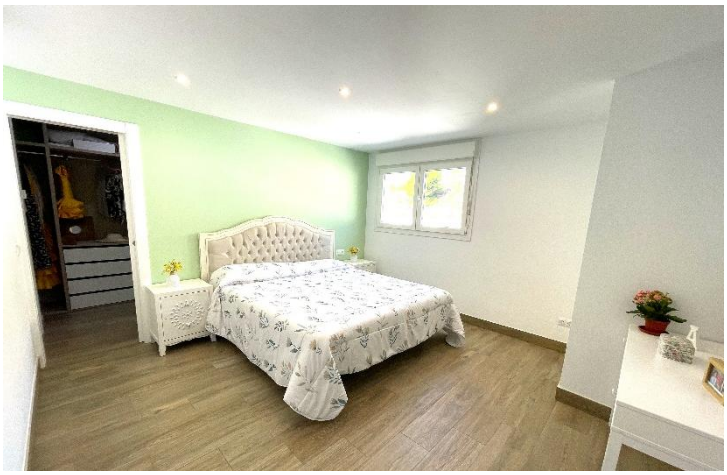
Main house: 4 Double bedrooms (one of them with preinstalled on-suite with & jacuzzi bathtub) | 2 Family bathrooms | Guest cloakroom with WC | Dressing room | Open plan fully equipped kitchen & living room | Utility room | Book shelf | Basement: Office | Games Room | Gym | Unreformed room | Business premises: 45m2 | Storage Space | Bathroom | Treatment area divided into two rooms | Spacious & bright accommodation | Triple glazed tip & tilt windows | Vented air cooling & heating | 2 Log burning stoves | Solar panels for underfloor heating & boiler | Pre-installation of solar panels for electricity | Underfloor heating | 2 wood stores | 3 Independent entrances | Sliding drawers | Marble countertop | High quality appliances | High ceilings | Storage space | Built-in wardrobes | Water softener | Reverse osmosis equipment | Internet & television throughout the whole house | Energy Efficiency Certificate: A | 60m2 Terrace | 3 Storage rooms | Convenient location | Good vehicular access | Close to all the amenities, bars & restaurants | Southwest orientation | Incredible views of the town, the countryside & the Mediterranean Sea |

Avda. Constitución, 31-B
29754 Cómpeta (Málaga) | España

952 516 753
www.sergiofernandezproperties.com | info@sergiofernandezproperties.com

Spacious fully renovated townhouse with multiple benefits located near the center of Competa.
This incredible property has a total of four double bedrooms, with the main bedroom having a dressing room and pre-installed en-suite bathroom. The open plan living room together with the large kitchen gives spaciousness & lots of light to the room. A separate family bathroom with a shower & a WC. On the upper floor, before accessing the spacious roof terrace, there is a laundry room.
The ground floor of this property is currently used as a gym, play space for the little ones and an office, but you could easily create it into a fantastic apartment with independent access, since the property can be accessed from three different entrances. It could be a great extra source of income.
The house has been recently completely renovated, with high quality materials & decorated to a very high standard, with built-in wardrobes, sliding drawers in the kitchen cabinets, marble countertops, triple glazed tip & tilt windows, a beautiful built-in bookshelf on the way up the stairs, large storage spaces, etc.
The terrace is partially covered by a pergola & also has a storage room. There are another two storerooms, one on the left to the business premises and the other is underneath the large basement.
There is a business premises that has 45m2 and consists of an office, a bathroom and a large treatment room that is currently divided in two areas, that is already obtaining a source of income.
An incredible opportunity to have a beautiful family home & profitable source of income in one!!

Espaciosa casa totalmente renovada con múltiples beneficios ubicada cerca del centro de Cómpeta.
Esta increíble casa cuenta con un total de cuatro dormitorios dobles, teniendo el principal un vestidor y cuarto de baño en suite preinstalado. La sala de estar junto con la gran cocina da amplitud y mucha luminosidad a la estancia. Un baño familiar independiente con ducha y un aseo. En la planta superior, antes de acceder a la espaciosa terraza hay un espacio destinado para lavadero.
La planta baja de esta propiedad, actualmente, se encuentra destinada a gimnasio, espacio de juego para los más pequeños y oficina, pero podrás hacer un fantástico apartamento con acceso independiente, ya que a la propiedad se puede acceder desde tres accesos diferentes, si así lo desea. Podría ser una gran fuente de ingreso extra.
La casa se encuentra totalmente reformada recientemente con materiales y decoración de alta calidad, contando con armarios empotrados, cajones correderos en el mueblo de la cocina, encimera de mármol, ventanas abatibles con triple cristal, una preciosa librería en la subida de las escaleras, grandes espacios para almacenamiento, etc.
La terraza está parcialmente cubierta mediante una pérgola y cuenta con un trastero. También hay dos trasteros más, uno se encuentra a la izquierda del local comercial y el otro se encuentra justo debajo del sótano.
Hay un local que tiene 45m2 y consta de un despacho, un cuarto de baño y un área de tratamiento dividida en dos, que ya está generando una fuente de ingresos.
¡Una oportunidad increíble para tener un bonito hogar familiar y negocio a la misma vez!









Avda. Constitución, 31-B
29754 Cómpeta (Málaga) | España
952 516 753
www.sergiofernandezproperties.com | info@sergiofernandezproperties.com