

Townhouse in Árchez

Casa de pueblo en Árchez



190.000 €

Main features

3 double bedrooms |
Family washroom with bathtub |
Commercial premises |
Underground storage |
Utility room |
Large terrace | Air conditioning |
Summer kitchen with built in
barbecue | Easy access |
View of the village rooftops and
mountains |

247 m2
useful space
construidos

Principales características

3 dormitorios dobles |
Baño familiar con bañera |
Local comercial |
Trastero subterráneo | Lavadero |
Amplia terraza |
Aire acondicionado |
Cocina de verano con barbacoa de
obra | Fácil acceso |
Vista a los tejados del pueblo y a
las montañas |

Large 2 storey residence with additional ground floor shop premises and an ample underground storage. This one-of-a-kind opportunity is in the Moorish town of Archez. The commercial area has great potential as a deli, butchery or a minimarket. It is also possible to create a nice living area with kitchen and dining room- with its many rooms and commercial premises the possibilities are endless.

The ground level has access to the underground storage and first floor through stairs at the back of the commercial property. The storage also has an independent wide entrance facilitating for loading and unloading goods. Going to the next level there is a family washroom with bathtub and 3 double bedrooms (2 of them with shared/corridor balcony). The upper level contains a utility room which also connects to the roof terrace. The property needs some TLC to enhance all the benefits it already owns. This multi-level business/ household has ample living areas, original Spanish tiles, good access, spacious terrace and a solid structure.

The large roof terrace has an unfinished summer kitchen with a built in bbq and elegant natural stone walls. The setting is perfect for alfresco dining while enjoying the beautiful views of the valley and mountains. Unique opportunity for someone with a little extra imagination to turn an imposing property into a stunning home or business venture in this magic village.

Amplia residencia de dos plantas con local comercial adicional en la planta baja y un amplio trastero subterráneo. Esta oportunidad única se encuentra en la localidad morisca de Árchez.

La zona comercial tiene gran potencial como charcutería, carnicería o minimercado. También es posible crear una agradable sala de estar con cocina y comedor; con sus numerosas habitaciones y locales comerciales, las posibilidades son infinitas.

La planta baja tiene acceso al trastero subterráneo y a la primera planta a través de unas escaleras en la parte trasera del local comercial. El trastero también cuenta con una amplia entrada independiente que facilita la carga y descarga de mercancías. En la siguiente planta hay un baño familiar con bañera y 3 dormitorios dobles (2 de ellos con balcón compartido/pasillo). La planta superior cuenta con un lavadero que también conecta con la azotea.

La propiedad necesita algunas mejoras para aprovechar al máximo todas las ventajas que ya posee. Este negocio/vivienda de varias plantas cuenta con amplias zonas de estar, azulejos españoles originales, buen acceso, una amplia terraza y una estructura sólida. La amplia terraza en la azotea cuenta con una cocina de verano sin terminar con barbacoa de obra y elegantes paredes de piedra natural. El entorno es perfecto para cenar al aire libre mientras se disfruta de las hermosas vistas del valle y las montañas.

Una oportunidad única para alguien con un toque de imaginación que desee convertir una imponente propiedad en una impresionante vivienda o negocio en este pueblo mágico.

