

Country Villa in Cómpeta

Villa en Cómpeta



995.000 €

Main features

Main house: 2 Double bedrooms (one with ensuite) | Family bathroom | Spacious living room | Open plan equipped kitchen & dining room | Office | Wood-burning stoves | High ceilings with wooden beams | Fitted wardrobes | Bright & airy spaces | Renovated | Covered porch with Mediterranean Sea views | Private roof terrace | Pergola | Swimming pool 12m x 5m | Air conditioning & heating | Heated towel rail | Central heating | Private well | Septic tank | Gated entrance | Wooden windows | Covered carport | Parking | 360° panoramic views | Southwest facing | Garden with fruit trees (olive, lemon, almond, etc.) | Vegetable garden | Guest apartment: 2 Double bedrooms | Family bathroom | Fitted wardrobes | Double-glazed wooden windows | High ceilings | Air conditioning & heating | Covered porch |

6287 m²
plot size
parcela

240 m²
useful space
construidos

Principales características

Casa principal: 2 Dormitorios dobles (uno con ensuite) | Baño familiar | Sala de estar y comedor abierto | Cocina equipada | Oficina | Estufas de leña | Techos altos con vigas de madera | Armarios empotrados | Espacios amplios y luminosos | Renovada | Porche cubierto con vista al Mar Mediterraneo | Terraza en azotea privada | Pérgola | Piscina 12m x 5m | Aire acondicionado y calefacción | Calefacción central | Toallero calefactable | Pozo de agua privado | Fosa séptica | Entrada con cancela | Ventanas de madera | Cochera techada | Estacionamiento | Vistas panorámicas 360° | Orientación Suroeste | Jardín con frutales (olivos, limones, almendros, etc.) | Huerto de vegetales | Apartamento de invitados: 2 habitaciones dobles | Baño familiar | Armarios empotrados | Ventanas de madera con doble cristal | Techos altos | Aire acondicionado y calefacción | Porche cubierto |



Magnificent villa with panoramic views of the valley, mountains, and the Mediterranean Sea, just minutes from the charming town of Cómpeta.

On the main floor, there is a spacious living room with access to a terrace overlooking the valley and sea, an open plan equipped kitchen & dining room, and a family bathroom with a bathtub. The first floor features two double bedrooms, one with an en-suite bathroom and a private terrace perfect for enjoying the stunning scenery.

The property is surrounded by a fabulous outdoor area featuring a 12m x 5m swimming pool. This is complemented by a covered terrace with built-in benches, a sunbathing area, and even an outdoor dining area.

The house boasts a modern & rustic style. It features high ceilings with wooden beams, built-in wardrobes, terracotta tiles, double-glazed wooden windows, a wood-burning stove, and air conditioning & heating. Furthermore, it offers all the comforts of modern living, having been stylishly renovated to a very high standard.

In a separate area of the property, we find a comfortable and modern guest house with two double bedrooms, a large family bathroom, and a covered porch with a caned roof. It also enjoys amenities such as air conditioning & heating, central heating, built-in wardrobes, and double-glazed windows. An excellent setting for entertaining guests.

The property sits on a plot of approximately 6,287 m² filled with fruit trees such as olive, almond, and lemon trees. Additionally, it has its own vegetable garden, parking, gated entrance, private well, and septic tank. It is a true gem of a property, in an enviable and tranquil location, offering unparalleled views and proximity to the amenities of the village of Cómpeta.



Avda. Constitución, 31-B
29754 Cómpeta (Málaga) | España



Magnífica villa con vistas panorámicas del valle, de las montañas y del Mar Mediterráneo y a pocos minutos del Pueblo Mágico de Cómpeta.

En el piso principal encontramos una amplia sala de estar con salida a la terraza y vista al valle y el mar, una cocina equipada y comedor abierto y un cuarto de baño familiar con bañera. En la primera planta encontramos dos dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite y una terraza para disfrutar del estupendo paisaje.

La vivienda está rodeada de una fabulosa zona exterior conformada por una piscina de 12m x 5m. Esta va acompañada de una terraza cubierta con bancos de obra, un espacio para tomar el sol y hasta comedor exterior.

La casa tiene un estilo rústico y moderno. Tiene techos altos con vigas de madera, armarios empotrados, baldosas terracota, ventanas de madera con doble cristal, estufa de leña y aire acondicionado y calefacción. Además, cuenta con facilidades de la vida moderna, pues ha sido renovada con mucho estilo y con altos estándares de calidad.

En un área independiente de la parcela, encontramos una cómoda y moderna casa de huéspedes la cual contiene 2 dormitorios dobles, un gran baño familiar, un porche cubierto con techo de caña. Además, cuenta también con comodidades como aire acondicionado y calefacción, calefacción central, armarios empotrados y ventanas de doble cristal. Excelente ambiente para acoger invitados.

La propiedad se encuentra en una parcela de aproximadamente 6.287m² lleno de árboles frutales como olivos, almendros, limones. Adicionalmente, cuenta con su propio huerto de vegetales, estacionamiento, entrada con cancela, pozo de agua privado y fosa séptica. Es una verdadera joya de propiedad, en una ubicación envidiable y tranquila, incomparable en términos de magníficas vistas y cerca de las comodidades del pueblo de Cómpeta.



952 516 753
www.sfproperties.es | hola@sfproperties.es