Sergio Fernández
Properties & much more

**Ref.: CV958**

**Cómpeta**

## Country Villa in Cómpeta | Villa en Cómpeta



# 365.000 €

### Main features

3 Double bedrooms (one with en suite bathroom) | Family bathroom | Modern, fully equipped kitchen with breakfast bar | Open-plan living & dining area | Solarium | Covered terrace with built-in dining & seating area | Beamed pergola with retractable sunblind | Pergola with retractable sunblind | Jacuzzi | BBQ area | Wooden guest cottage with kitchen appliances & living space | Air conditioning and heating | Wood-burning stove | Ceiling fans | Fitted wardrobes | Storage room | Outdoor solar shower | Gated entrance | Additional separate entrance /exit (currently used as a rental space) | Easy access | Flat-screen TV | Fiber optic Wi-Fi | Freestick (with English channels) | Mature garden | Beautiful views of the valley and La Maroma mountain | Walking distance to the village |

2974 m²
plot size
parcela

141 m²
useful space
construidos

### Principales características

3 Habitaciones dobles (uno con baño en suite) | Baño familiar | Cocina moderna totalmente equipada con barra americana | Sala de estar y comedor de planta abierta | Solárium | Terraza cubierta con zona de comedor y asientos incorporada | Pérgola con vigas y toldo retráctil | Pérgola con toldo retráctil | Jacuzzi | Zona de barbacoa | Casita de invitados de madera con electrodomésticos y espacio habitable | Aire acondicionado y calefacción | Estufa de leña | Ventiladores de techo | Armarios empotrados | Trastero | Ducha solar exterior | Entrada cerrada | Entrada/salida independiente adicional (actualmente se utiliza como espacio de alquiler) | Fácil acceso | TV de pantalla plana | Wi-Fi de fibra óptica | Freestick (con canales en inglés) | Jardín maduro | Hermosas vistas al valle y a la montaña La Maroma | A poca distancia del pueblo |

Avda. Constitución, 31-B
29754 Cómpeta (Málaga) | España

952 516 753
www.sfproperties.es | hola@sfproperties.es

A really beautiful country property set in its own grounds with uninterrupted stunning views across to the mountain villages of Competa and Canillas de Albaida all framed against the majestic Mount Maroma, the icon of the Western Peninsula.  Situated only 5 minutes distance from the pretty mountain village of Competa, the property is accessed by a concreted road and is just 25 minutes to the coast.

This charming house has operated as a successful hospitality business and has the option to continue to do so providing owners with the ability to choose between a permanent private residence, a commercial opportunity or indeed a combination of the two via the sectioned of master bedroom unit..

Una preciosa finca rural con impresionantes vistas panorámicas de los pueblos de montaña de Cómpeta y Canillas de Albaida, todo ello enmarcado por el majestuoso Monte Maroma, símbolo de la Península Occidental. Situada a solo 5 minutos del bonito pueblo de montaña de Cómpeta, se accede a la propiedad por una carretera asfaltada y está a solo 25 minutos de la costa. Tanto el exterior como el interior se encuentran en impecables condiciones. Un camino de entrada seguro con portón eléctrico conduce a la zona de grava, donde hay amplio espacio para aparcar varios vehículos.

Esta encantadora casa ha funcionado como un exitoso negocio de hostelería y tiene la opción de continuar haciéndolo, ofreciendo a los propietarios la posibilidad de elegir entre una residencia privada permanente, una oportunidad comercial o, incluso, una combinación de ambas gracias a la unidad del dormitorio principal.













Avda. Constitución, 31-B
29754 Cómpeta (Málaga) | España

952 516 753
www.sfproperties.es | hola@sfproperties.es