

Country Villa in Cómpeta

Villa en Cómpeta



650.000 €

Main features

4 Double bedrooms (three of them with en suite bathrooms) | Spacious open plan fully fitted kitchen, living & dining room | Breakfast bar | Light & bright accommodation | Air conditioning & heating | Ceiling fans | High & beamed ceilings | Built-in wardrobes | Swimming pool | Sun terrace | Micro cement bathroom surfaces, walls & floors | Covered terraces | Viewing point | Vine draped shaded pergola | Beam & caned pergolas | Pergola with retractable sun blinds | Established garden | Irrigation system | BBQ area | Ample parking space | Gated entrance | Garage | Large storeroom | Fully fenced plot | Convenient location | Real walking distance to the village | Close to all the amenities, bars & restaurants | Southwest orientation | Astonishing views to the village, mountains & Mediterranean Sea |

180 m²
plot size
parcela

1247 m²
useful space
construidos

Principales características

4 Dormitorios dobles (tres de ellos con baños en suite) | Espaciosa sala de estar abierta con cocina completamente equipada y comedor | Barra de desayuno | Amplio y luminoso acomodamiento | Aire acondicionado y calefacción | Ventiladores de techo | Techos altos con vigas | Armarios empotrados | Microcemento en los baños | Piscina | Terraza | Terrazas cubiertas | Mirador | Pérgola cubierta con parra | Pérgolas con cañas y vigas | Pérgola con toldos retractables | Jardín establecido | Sistema de riego | Zona de barbacoa | Amplio aparcamiento | Entrada vallada | Garaje | Amplio trastero | Parcela vallada | Conveniente localización | Distancia andando al pueblo | Cerca de todas las amenidades, bares y restaurantes | Orientación suroeste | Impresionantes vistas al pueblo, montañas y mar Mediterráneo |



Stunning & immaculately presented country villa, real walking distance from the village of Cómpeta and its excellent amenities.

This wonderful property has generous, light & airy accommodation in a Scandinavian style - the villa comprises of four double bedrooms three of them with en suite bathrooms, one of them has been reformed with micro cement surfaces, walls and some of the floor. The spacious living & dining room opens to the breakfast bar and fully fitted kitchen.

The villa is well maintained with the build & fixtures of a high standard. There are a host of benefits including, a log burning stove, air conditioning & heating, ceiling fans, high & beamed ceilings and built-in wardrobes.

The terrace has natural stone floor tiles throughout all of the exterior and there are also natural stone walls for the established gardens that provide privacy, and the spectacular south-west facing vistas capture the sparkling Mediterranean Sea and surrounding countryside, with the Rif Mountains of Morocco clearly visible during certain months of the year. For that all important 'al fresco' Spanish lifestyle, the large sun terrace with swimming pool, a covered dining & seating area with beam & caned ceiling and a vine draped shaded pergola all offer perfect settings for relaxing and enjoying the marvellous climate. Set on an elevated level above the property is a viewing point that has a pergola with retractable sun blinds, the ideal spot to enjoy the marvellous Andalusian sunsets.

Conveniently located just a short walk from the village, the main residence is accessed via a gated entrance, to a concrete drive to ample parking space, the garage and storeroom.

This very special property has it all ~ a stylish & bright interior, great outside space, fabulous views to the sea and a convenient location to the village, coast & Malaga... all add up to making this a very desirable full-time residence or vacation home with potential for holiday lettings.



Avda. Constitución, 31-B
29754 Cómpeta (Málaga) | España



Impresionante villa, presentada en excelentes condiciones y situada a una corta distancia andando del pueblo de Cómpeta y sus muchas amenidades.

Esta excelente propiedad cuenta con un generoso y luminoso alojamiento, con estilo escandinavo, y compuesto por cuatro dormitorios dobles (tres de ellos con baños en suite, estando uno de ellos reformado con microcemento). La espaciosa sala de estar y comedor, está conectada a través de una barra para desayunos con la cocina, completamente equipada.

La villa está muy bien mantenida y cuenta con materiales y acabados de alta calidad. Dispone de una serie de beneficios entre los que encontramos una estufa de leña, aire acondicionado y calefacción, ventiladores de techo, techos altos con vigas y armarios empotrados. Las terrazas están soldadas con piedra natural, al igual que algunas paredes. Está repleta de jardines que dan mucha privacidad y ofrece unas impresionantes vistas, con orientación suroeste, hacia el Mar Mediterráneo, el campo de alrededor, e incluso las montañas de Marruecos en ciertas épocas del año. Para el tan importante estilo de vida al fresco, son perfectas la gran terraza en la que se encuentra la piscina, así como las terrazas y zonas para sentarse cubiertas por pérgolas de diferente estilo. Situada en una zona elevada de la parcela, encontramos otra pérgola con toldos retractables, perfecta para disfrutar de las impresionantes puestas de Sol de Andalucía.

Se encuentra situada a un corto paseo del pueblo. La entrada es a través de una cancela, que da acceso directamente al amplio aparcamiento, el garaje y el trastero.

Esta propiedad tan especial lo tiene todo. Estiloso y luminoso interior, fantástico espacio exterior, fabulosas vistas y conveniente localización, cerca del pueblo, de la costa y de la ciudad de Málaga. Se trata de una estupenda residencia a tiempo completo o de una casa de vacaciones con potencial de alquiler.



952 516 753
www.sfproperties.es | hola@sfproperties.es