Sergio Fernández
Properties & much more

Ref.: CV947

Cómpeta

Country Villa in Cómpeta | Villa en Cómpeta



465.000 €

Main features

3 Double bedrooms (one en suite) | Fully fitted kitchen | Family bathroom | Living/Dining room | Covered entrance porch | Terrace | Wood-burning stove | Air conditioning & heating | Underfloor heating | Double-glazed windows | Generous outdoor space | Swimming pool | Garage | Spacious & bright property | South-facing orientation | Fantastic views

2017 m²
plot size
parcela

150 m²
useful space
construidos

Principales características

3 Dormitorios dobles (uno en suite) | Cocina equipada | Baño familiar | Sala de estar/Comedor | Porche de entrada | Terraza |Estufa de leña | Aire acondicionado & Calefacción | Suelo radiante | Ventanas de doble acristalamiento | Gran espacio exterior | Piscina | Garaje | Propiedad amplia & luminosa | Orientación Sur | Fantásticas vistas

Avda. Constitución, 31-B
29754 Cómpeta (Málaga) | España

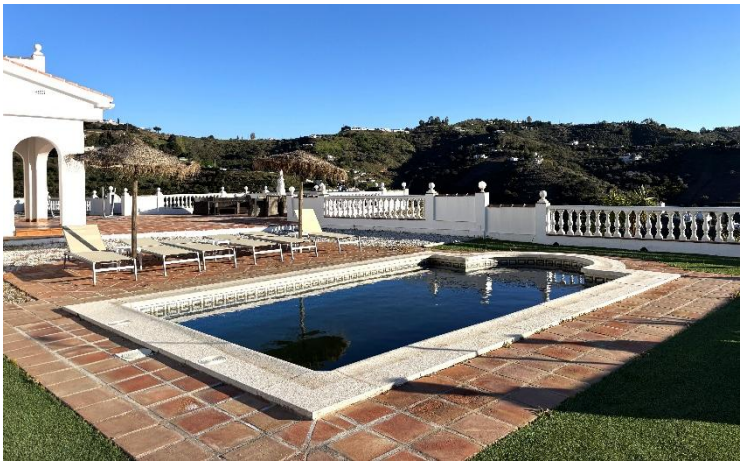
952 516 753
www.sfproperties.es | hola@sfzproperties.es

Charming modern villa located in a peaceful area just a short walk from the picturesque village of Cómpeta, perfectly blending contemporary comfort with rural charm.
With a built area of approximately 150 m² distributed over two floors, the property features a bright and welcoming open-plan living and dining area with a fully fitted kitchen, accessed via a covered terrace. From the living room, a hallway leads to three double bedrooms and two bathrooms, one of which is en suite. Upstairs, there is an additional room with access to a private terrace with balustrade, ideal as a second lounge or multi-purpose space. The villa boasts excellent features including double glazing, integrated shutters, underfloor heating, air conditioning and heating in the bedrooms, a wood-burning stove in the lounge, granite worktops in the kitchen, fitted wardrobes, internet connection, mains water and electricity, as well as a spacious garage located beneath the main terrace. The property is accessed through wrought iron gates leading to a generous parking area.
Outside, a large front terrace houses an 8x4 metre swimming pool and offers stunning views of the surrounding mountains and the Mediterranean Sea. The remaining 2,017 m² of gently sloping land provides ample opportunity for further landscaping or planting.
This villa represents an excellent opportunity as either a permanent residence or a holiday home with strong rental potential, thanks to its prime location and comprehensive facilities. Early viewing is highly recommended.

Encantadora villa moderna situada en una zona tranquila, a pocos minutos a pie del pintoresco pueblo de Cómpeta, que combina a la perfección el confort contemporáneo con el encanto rural.
Con una superficie construida de aproximadamente 150 m² distribuidos en dos plantas, la propiedad ofrece un luminoso y acogedor salón-comedor con cocina americana totalmente equipada, al que se accede a través de una terraza cubierta. Desde el salón, un pasillo conduce a tres dormitorios dobles y dos baños, uno de ellos en suite. En la planta superior se encuentra una habitación adicional con acceso a una terraza privada con balaustrada, ideal como sala de estar o espacio multifuncional. La villa cuenta con excelentes calidades como doble acristalamiento, persianas integradas, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y calefacción en los dormitorios, estufa de leña en el salón, encimeras de granito en la cocina, armarios empotrados, conexión a Internet, suministro de agua y electricidad, además de un amplio garaje situado bajo la terraza principal. El acceso a la propiedad se realiza a través de puertas de hierro forjado que conducen a una amplia zona de aparcamiento.
En el exterior, una gran terraza delantera alberga una piscina de 8x4 metros y ofrece espectaculares vistas del entorno montañoso y del mar Mediterráneo. El terreno restante, de 2.017 m² con ligera pendiente, ofrece múltiples posibilidades para ajardinamiento o plantaciones adicionales.
Esta villa representa una excelente oportunidad tanto como residencia permanente como para casa vacacional con gran potencial de alquiler, gracias a su ubicación privilegiada y su completo equipamiento. Visita altamente recomendada.









Avda. Constitución, 31-B
29754 Cómpeta (Málaga) | España
952 516 753
www.sfproperties.es | hola@sfproperties.es