

Country Villa in Cómpeta

Villa en Cómpeta



975.000 €



Main features

Main house: 3 Double bedrooms | 2 Shower rooms (both en suite) | Entrance hall | Fully fitted kitchen | Dining room | Open plan living & dining room | Study/office | Double glazed windows & doors | Air conditioning & heating | Wood burning stove | Fly screens | Fitted wardrobes | Heated towel rails | Covered dining & seating terrace | Guest house: 2 Double bedrooms | 2 En suite shower rooms | Fitted wardrobes | Pergola shaded terraces | Swimming pool (8m x 4m) | Summer kitchen with BBQ | Exterior toilet with WC | Utility/storeroom | Large roof terrace | Pétanque court | Well maintained gardens | WiFi-controlled irrigation system | Palms & fruit trees | Irrigation system | 2 Gated entrances | Ample parking spaces | Walking distance to the village | Good access | Fabulous views to the Mediterranean Sea & mountains |

4522 m²
plot size
parcela

296 m²
useful space
construidos

Principales características

Casa principal: 3 dormitorios dobles | 2 cuartos de baño con ducha (ambos en suite) | Vestíbulo | Cocina totalmente equipada | Comedor | Salón-comedor diáfano | Estudio/oficina | Ventanas y puertas de doble acristalamiento | Aire acondicionado y calefacción | Estufa de leña | Mosquiteras | Armarios empotrados | Toalleros calefactables | Terraza cubierta con zona de comedor y estar | Casa de invitados: 2 dormitorios dobles | 2 cuartos de baño con ducha en suite | Armarios empotrados | Terrazas con pérgola | Piscina (8 m x 4 m) | Cocina de verano con barbacoa | Aseo exterior con inodoro | Lavadero/trastero | Amplia terraza en la azotea | Pista de petanca | Jardines bien cuidados | Sistema de riego controlado por WiFi | Palmeras y árboles frutales | Sistema de riego | 2 Entradas con verja | Amplio aparcamiento | A poca distancia del pueblo | Buen acceso | Fabulosas vistas al mar Mediterráneo y a las montañas |



Set in an elevated position that captures spectacular vistas to the Mediterranean coastline and the surrounding mountain ranges. Previously operating as a highly successful B&B. Located just a few minutes' drive from the village of Cómpeta, this immaculately presented property is in excellent state of maintenance and offers the following light and airy accommodation. The main residence features an entrance opening through to the fully fitted kitchen, a separate dining room and a spacious living area with stairs that sweep up to an office/study which also affords fabulous vistas.

On the ground floor are three double bedrooms (two connecting, ideal as a family suite) and two en suite shower rooms; the principal en suite is of generous proportions and finished in a modern Scandinavian style. To the front of the villa is a covered arched terrace with seating and a dining area. The independent guesthouse has its own private driveway, two double bedrooms, both with en suite shower rooms, and a shaded pergola terrace to sit and admire the views.

Its south-west facing orientation guarantees all-day sunshine and the spectacular Andalusian sunsets can be enjoyed from the various terraces, in particular the expansive roof terrace. Adjacent to the swimming pool is a fabulous summer kitchen with an exterior dining area shaded by a pergola, complete with a toilet and utility/storeroom within this lockable building.

This very special country residence truly has it all: elegant interiors, extensive terracing with marvellous views to the sea and mountains, a versatile layout that works beautifully as a holiday



Situada en una posición elevada que ofrecen vistas impresionantes de la costa Mediterránea y las montañas circundantes. Anteriormente estuvo operando como un B&B muy exitoso. Situada a pocos minutos en coche desde el pueblo de Cómpeta, esta estupenda propiedad se encuentra en excelente estado de conservación y ofrece un espacio amplio, ventilado y luminoso. La vivienda principal consta de una entrada, que nos guía a una cocina equipada, un espacioso comedor independiente y una sala de estar con escaleras que nos llevan a una oficina, la cual nos brinda también fabulosas vistas.

En la planta baja hay 3 dormitorios dobles (dos están conectadas y son ideales para una suite familiar), dos de ellos con baño en suite. El dormitorio principal en suite es de generosas proporciones y en un estilo escandinavo moderno. En la parte delantera de la villa hay una terraza cubierta y arqueada con asientos y zona comedor. La casa de invitados tiene su propia entrada privada, dos dormitorios dobles, ambos con cuarto de baño con ducha en suite y una terraza delantera con pérgola para sentarse y admirar las vistas.

Su orientación suroeste garantiza sol todo el día y, en particular, las espectaculares puestas de sol andaluzas se pueden disfrutar desde las diversas terrazas, especialmente la amplia terraza de la azotea. Junto a la piscina hay una fabulosa cocina de verano con comedor exterior a la sombra de una pérgola, dentro de este edificio con cerradura hay un aseo y un trastero.

Esta residencia de campo muy especial lo tiene todo con su elegante interior, amplias terrazas que ofrecen maravillosas vistas al mar y las montañas, una distribución versátil que funciona divinamente como una residencia vacacional, vivienda permanente o como propiedad de que genera ingresos y una ubicación conveniente a solo minutos del encantador pueblo de Cómpeta.

