

Country Villa in Cómpeta

Villa en Cómpeta



1.150,000 €

Main features

Main house: 3 Double bedrooms (one with en suite) | Family shower room | Open plan living & dining areas | Fully fitted kitchen | Laundry/store room | Guesthouse: Double bedroom | Shower room | Living & dining area with kitchen & bedroom | Air conditioning & heating | Wood burning stove | Double-glazed wood window & shutters | Wall heaters | Heated towel rails | Sandstone floor tiling throughout | Heated swimming pool | Sun terraces | Covered dining terrace | Summer kitchen with BBQ | Mature garden with raised beds | Fully fenced plot | Gated entrance | Ample parking space | Excellent access | Walking distance into the village | South-west facing orientation | Breath-taking views to the coast |

5101 m²
plot size
parcela

230m²
useful space
construidos

Principales características

Casa Principal: 3 Dormitorios dobles (uno con en suite) | Cuarto de baño familiar | Área abierta con sala de estar y comedor | Cocina completamente equipada | Lavandería/trastero | Casa de invitados: Dormitorio doble | Cuarto de baño con ducha | Sala de estar y comedor con cocina y dormitorio | Aire acondicionado y calefacción | Estufa de leña | Ventana con doble cristal y persianas | Calefactores de pared | Toalleros eléctricos | Suelos con baldosas de arenisca por toda la casa | Piscina climatizada | Terrazas soleadas | Terraza cubierta con comedor | Cocina exterior con barbacoa de obra | Jardín maduro con parterres elevados | Parcela completamente cercada | Entrada con verja | Amplio estacionamiento | Excelente acceso | A poca distancia del pueblo | Orientación suroeste | Vistas impresionantes de la costa |



We have great pleasure in presenting this stunning country residence with guesthouse, located within walking distance to the village of Cómpeta. Set in an elevated position to the upper part of the village, this comprehensive property offers the following light & airy accommodation.

Main residence: with three good size double bedrooms (one with an en suite shower room) and a family shower room. The spacious split level living & dining room flows through to an entrance hall and to the sleek, fully fitted kitchen. The Guesthouse with independent access, offers an open plan living, kitchen, bedroom & dining area and a double bedroom with en suite shower room. Having undergone an extensive refurbishment over recent years, the villa has a stylish interior featuring neutral sandstone floor tiles which extend out to its terraces. All main living areas have large triple glazed doors which not only allow natural light to flood into the rooms but also provides amazing vistas. It also benefits from various modern conveniences such as, air conditioning & heating, a wood burning stove, wall heaters and heated towels rails. In addition, there is a laundry/store room. So important for the 'al fresco' way of life here in Andalusia, its expansive sun terraces, all facing south, including the heated pool & summer kitchen...provide the ideal environment for relaxing in glorious sunshine, to cool off during the hot climate or entertain family & friends ~ all surrounded by well-maintained gardens with raised beds stocked with a profusion of Mediterranean succulents and colourful fragrant climbers, including jasmine, wisteria, and bougainvillea.

It affords spectacular uninterrupted views that sweep across the village below to the bay of Torre del Mar and on certain days of the year, the Rif mountains of Morocco are clearly visible - truly breathtaking! It takes only a few minutes to drive from the village and its many amenities, and its easy approach leads to the remote-controlled gated entrance through to a parking area. A marvellous property in such a beautiful setting, only by viewing one can appreciate how special it is....



Tenemos el placer de presentar esta espectacular residencia rural con casa de huéspedes, ubicada a poca distancia del pueblo de Cómpeta. Situada en una posición elevada en la parte alta del pueblo, esta propiedad ofrece un alojamiento luminoso y espacioso.

La residencia principal: contiene tres dormitorios dobles de buen tamaño (uno de ellos con cuarto de baño con ducha en suite) y un cuarto de baño familiar. El espacioso salón-comedor de dos niveles da paso a un vestíbulo y a la elegante cocina totalmente equipada. La casa de huéspedes con acceso independiente ofrece un área abierta sala de estar, cocina, dormitorio y comedor y un dormitorio doble con cuarto de baño en suite. Luego de una renovación extensiva por varios años, la villa cuenta con un interior elegante, con suelos de baldosas de arenisca en tonos neutros que se extienden hasta las terrazas. Todas las áreas de estar tienen puertas de triple cristal, las cuales no solo dejan pasar abundante luz natural, también nos deja disfrutar de hermosas vistas. Esta vivienda también cuenta con diversas comodidades modernas, como aire acondicionado y calefacción, estufa de leña, calefactores de pared y toalleros eléctricos. Además, dispone de un cuarto de lavandería/trastero. Fundamental para el estilo de vida 'al fresco' en Andalu a, son sus amplias terrazas soleadas, todas orientadas al sur, incluyendo la piscina climatizada y la cocina de verano. Todo esto contribuye para ofrecer el entorno ideal para relajarse bajo un sol radiante, refrescarse durante los meses de verano o recibir a familiares y amigos. Todo ello rodeado de cuidados jardines con parterres elevados repletos de suculentas mediterráneas y coloridas trepadoras aromáticas, como jazmín, glicina y buganvilla.

Esta maravillosa propiedad ofrece vistas espectaculares e ininterrumpidas que abarcan el pueblo hasta la bahía de Torre del Mar y, en ciertos días del año, se divisan claramente las montañas del Rif marroquí: iun espectáculo realmente impresionante! A tan solo unos minutos en coche del pueblo y sus numerosos servicios, se accede fácilmente a la entrada con portón automático que da a una zona de aparcamiento. Una propiedad extraordinaria en un entorno precioso; solo viéndola se puede apreciar lo especial que es...

