Sergio Fernández
Properties & much more

Ref.: CV981

Cómpeta

Country Villa in Cómpeta | Villa en Cómpeta



435.000 €

Main features

2 Double bedrooms | Single bedroom |
Open plan living room |
Fitted kitchen with dining area |
2 Bathrooms | Walk in wardrobe |
Character features |
Wood windows with shutters |
Wood and cane beamed ceilings |
Air conditioning & heating |
Log burning stove | Wall heaters |
Heated towel rails |
Solar heated water system |
Pergola shaded terrace |
Swimming pool | Established gardens |
Original bread oven |
Store room with corner fireplace |
Garage & parking | Private well |

4000 m²
plot size
parcela

99m²
useful space
construidos

Principales características

2 Dormitorios dobles | Dormitorio simple
| Área abierta con comedor |
Cocina equipada con comedor |
2 Cuartos de baño | Vestidor |
Casa con carácter |
Ventanas de madera con persianas |
Techos de madera y caña |
Aire acondicionado y calefacción |
Estufa de leña | Calefacción en muros |
Toalleros calefactables |
Sistema de agua con calefacción solar |
Terraza con pérgola | Piscina |
Jardines maduros |
Horno original de pan |
Trastero con chimenea de esquina |
Garaje y aparcamiento | Pozo privado |

Avda. Constitución, 31-B
29754 Cómpeta (Málaga) | España

952 516 753
www.sfproperties.es | hola@sfproperties.es

Charming character country house located in a picturesque rural setting just a short distance from the village of Cómpeta.
Presented in an immaculate decorative condition the accommodation is distributed over two levels. The main entrance is via a pretty stone cobbled dining terrace and opens into the living area which has double glazed doors opening to a pergola terrace & garden. The living room leads through to the fully equipped Andalusian style kitchen. There are two double bedrooms ~ the principal benefiting from a walk-in closet, a bathroom with bath en suite area and a balcony window to the fabulous views. Completing the rest of the accommodation is a guest single bedroom (could also host a double bed), a bathroom with bath, plus another bathroom with shower.
The house has been sympathetically restored, retaining some of its original features of recessed shelves, niches, wood lintels, terracotta floor tiles, cane & wood beamed ceilings and wood windows with shutters. It benefits from a free-standing wood burning stove, air conditioning & heating, wall heaters, heated towel rails and has a solar hot water system. To the exterior, set in a wall is an authentic bread oven. In addition, there is a garage, a store room with corner fireplace and further storage for pool equipment and sun loungers.
Set on a plot of approximately 4,000m2, the house is surrounded by well-established gardens filled with flowering shrubs, palms, mature olive & almond trees. The wonderful pool and terrace, offers the perfect spot to cool off or to simply relax whilst enjoying the marvellous Andalusian climate and stunning vistas. There are a few other outside sitting areas around the property to choose and enjoy.
This is an authentic home which would be perfect as a holiday or full-time home. It will also have an amazing rental potential. An early viewing is advised as properties with so much charm as this rarely come to the market.

Encantadora casa de campo con mucho carácter, situada en un pintoresco entorno rural a poca distancia del pueblo de Cómpeta.
Esta villa se presenta en un estado de conservación impecable y se distribuye en dos niveles. La entrada principal es a través de una linda terraza comedor toda empedrada que da paso a la sala de estar que cuenta con ventanas de doble cristal, las cuales se abren a una terraza con pérgola y un jardín.
El salón comunica con la cocina estilo andaluz totalmente equipada. Hay dos dormitorios dobles; el principal cuenta con vestidor, cuarto de baño con bañera en suite y balcón con vistas espectaculares. La vivienda se completa con un dormitorio individual para invitados (que también podría albergar una cama doble), y otro baño con ducha.
La casa ha sido restaurada con mucho cuidado, respetando mucho las características originales como los estantes empotrados, dinteles de madera, azulejos de terracota, ventanas de madera con persianas y techos con vigas de madera y caña. Esta vivienda se beneficia de una estufa de leña independiente, aire acondicionado y calefacción, muros con calefacción, toalleros calefactables y sistema de calefacción de agua solar. En el exterior, hay un horno original para pan. Asimismo, hay un garaje, un trastero con chimenea en la esquina y un espacio de almacenamiento adicional para los artículos y equipos de piscina y tumbonas.
Establecida en un terreno de aproximadamente 4,000m2, esta villa está rodeada de jardines maduros llenos de arbustos con flores, palmeras, olivos y almendros. La maravillosa piscina y terraza, ofrece un lugar ideal para refrescarse o simplemente para relajarse mientras se disfruta el estupendo clima de andaluz y sus asombrosas vistas. También hay varias áreas al aire libre para sentarse y disfrutar de la vista.
Este es un hogar auténtico, perfecto como casa de vacaciones o residencia permanente. Tiene un gran potencial de alquiler. Se recomienda visitarla cuanto antes, ya que propiedades con tanto encanto como esta rara vez salen al mercado.









Avda. Constitución, 31-B
29754 Cómpeta (Málaga) | España

952 516 753
www.sfproperties.es | hola@sfproperties.es