Sergio Fernández
Properties & much more

Ref.: CV995

Cómpeta

Country Villa in Cómpeta | Villa en Cómpeta



369.000 €

Main features

2 Double bedrooms in the main part of the house | 2 Double bedrooms with independent access (one of them with en suite bathroom) | Bathroom with shower | Built-in kitchen with open dining area | Living room | Entrance hall | Air conditioning and heating | High ceilings with wooden beams | Terracotta tiles | Heated towel rail | Open Chimney with log burner | Built-in wardrobe | Wooden windows with blinds | Swimming pool | Summer kitchen | Gas barbecue | Wood oven | Storage | Utility room | Solar panels for electricity | Pergola | Covered terrace with log burner | Jacuzzi | Ample parking area | Paved lane | South- facing | Views of the mountains, countryside and Mediterranean sea | 10-15 minutes by car to Cómpeta |

4.000 m²
plot size
parcela

283 m²
useful space
construidos

Principales características

2 Dormitorios dobles en la parte principal de la casa | 2 Dormitorios dobles con acceso independiente (uno de ellos con cuarto de baño en suite) | Cuarto de baño con ducha | Cocina de obra con comedor abierto | Sala estar | Recibidor | Cuarto de baño con ducha | Aire acondicionado y calefacción | Techos altos con vigas de madera | Suelo de terracota | Toallero calefactable | Chimenea abierta con estufa leña | Armarios empotrados | Ventanas de madera con tapa luces | Piscina | Cocina exterior | Barbacoa gas | Horno de leña | Trasteros | Lavadero | Placas solares para electricidad | Pergola | Terraza cubierta | Jacuzzi | Zona amplia de aparcamiento | Carril asfaltado | Orientación sur | Vistas a la montaña, el campo y Mar Mediterráneo | 10-15 minutos en coche hasta Cómpeta |

Avda. Constitución, 31-B
29754 Cómpeta (Málaga) | España

952 516 753
www.sfproperties.es | hola@sfproperties.es

The main house offers character & traditional features throughout and currently comprises two double bedrooms, a bathroom with walk in shower, an open plan built in kitchen & dining room, a living room and reception room.

Also, the property has two extra double bedrooms, each one with independent access, one of them has an en suite bathroom with shower, there is also a family bathroom with walk in shower with independent access, ideal for guests, vacation rentals, or for those seeking greater privacy, these accommodations feature air conditioning and heating to ensure year-round comfort.
Among its features are high ceilings with exposed wooden beams, traditional terracotta floors, built-in wardrobes, wooden windows with shutters, heated towel rail, and a cozy open fireplace with a wood-burning stove.
The outdoor spaces have been designed to fully enjoy the Mediterranean climate. The property boasts a swimming pool, jacuzzi, pergola, covered terrace also with a log burning stove, and ample areas to relax while taking in the spectacular views. Food lovers will find a fully equipped outdoor kitchen with a gas barbecue, wood-fired oven and a fridge, perfect for family gatherings and al fresco dining.
The villa also offers multiple storage rooms, a laundry room, a large parking area, and solar panels with a 5,000 kWh battery, providing energy efficiency and convenience.

The property also comes with 4.000m2 of wild land most of which needs no tending, creating complete privacy. However, for those interested in gardening, the land has native citrus trees and olive trees – perfect for buyers who want to make their own olive oil, which the current owners have done.

La casa principal ofrece carácter y rasgos tradicionales, la propiedad está distribuido en dos dormitorios dobles, un cuarto de baño con ducha, una cocina de obra integrada en un espacioso comedor abierto, un confortable salón y un recibidor en la entrada.
Además, la propiedad cuenta con dos dormitorios dobles extra, cada uno con acceso independiente, contando uno de ellos con cuarto de baño en suite, aparte la propiedad también cuenta con otro cuarto de baño con ducha con acceso independiente, ideales para invitados, alquiler vacacional o para disfrutar de una mayor privacidad. Estas estancias cuentan con aire acondicionado y calefacción para garantizar el confort durante todo el año.
Entre sus características destacan los techos altos con vigas de madera vistas, los tradicionales suelos de terracota, armarios empotrados, ventanas de madera con tapa luces, toalleros calefactables y una acogedora chimenea abierta con estufa de leña.
Los espacios exteriores han sido diseñados para disfrutar plenamente del clima mediterráneo. La propiedad dispone de piscina, jacuzzi, pérgola, terraza cubierta con estufa de leña y amplias zonas para relajarse mientras se contemplan las espectaculares vistas. Los amantes de la gastronomía encontrarán una completa cocina exterior equipada con barbacoa de gas, horno de leña y una nevera, perfecta para reuniones familiares y veladas al aire libre.
La villa también ofrece múltiples trasteros, un lavadero, una amplia zona de aparcamiento y placas solares para electricidad con una batería que almacena 5.000kwh, aportando eficiencia energética y comodidad.
La propiedad también incluye 4.000 m² de terreno natural, la mayor parte del cual no requiere mantenimiento, lo que garantiza total privacidad. Sin embargo, para los aficionados a la jardinería, el terreno cuenta con cítricos autóctonos y olivos, ideales para quienes deseen elaborar su propio aceite de oliva, como hacen los actuales propietarios.









Avda. Constitución, 31-B
29754 Cómpeta (Málaga) | España

952 516 753
www.sfproperties.es | hola@sfproperties.es