

Country Villa in Arenas

Villa en Arenas



730.000 €

Main features

3/4 Double bedrooms (one with en suite bathroom) | Bathroom with shower | Large living room | Kitchen with dining area fully equipped | Dressing room with the possibility of creating a fourth bedroom | Office with the possibility of creating a single bedroom | Entrance hall with separate laundry room | Wood burner | Air conditioning and heating | Radiators | Underfloor heating | Double-glazed windows with shutters | Heated towel rail | Built-in wardrobes | Saltwater swimming pool | 2 wooden pergolas | Awning | Wood and gas barbecue | Manual entrance gate | Indoor parking | 28,000L water tank | Gardens and a variety of fruit trees | 5,161m² plot | Alarm system with camera | 8 solar panels | Sea, mountain, and countryside views | Short distance from Vélez-Málaga | 45 minutes from Málaga Airport |

5161 m²
plot size
parcela

199 m²
useful space
construidos

Principales características

3 / 4 Dormitorios dobles (uno de ellos con cuarto de baño en suite) | Cuarto de baño con ducha | Amplio salón | Cocina comedor con isla totalmente equipada | Vestidor con posibilidad de hacer el cuarto dormitorio | Despacho con posibilidad de hacer un dormitorio individual | Recibidor con lavadero independiente | Chimenea leña | Aire acondicionado y calefacción | Radiadores | Suelo radiante | Ventanas de doble cristal con contraventanas | Toallero calefactable | Armarios empotrados | Piscina de agua salada | 2 Pérgolas de madera | Toldo | Barbacoa de leña y de gas | Puerta entrada manual | Aparcamiento interior | Depósito de agua de 28.000l | Jardines y variedad de árboles frutales | Parcela de 5.161m² | Sistema de alarma con cámara | 8 Placas solares | Vistas al mar, la montaña y el campo | A poca distancia de Vélez - Málaga | A 45min del aeropuerto de Málaga |



Located in a privileged setting in Arenas, this elegant and independent villa offers a combination of privacy, comfort and stunning panoramic views of the sea, mountains and countryside. Its excellent southwest orientation allows you to enjoy abundant natural light throughout the day and spectacular sunsets, all within easy reach of Vélez-Málaga and just 45 minutes from Málaga International Airport.

The dwelling has a practical and functional layout. It currently features 3 large double bedrooms, one of them with en suite bathroom, a dressing room which could be easily converted into a fourth bedroom and an office with enough space to create a single bedroom if desired. In addition, there is a spacious living room, presenting a cozy wood-burning fireplace, and an elegant entrance hall with a separate laundry room. The modern, fully equipped kitchen, with its large central island, flows seamlessly into the dining area, creating an ideal space for everyday life and gatherings with family and friends.

Ubicada en un entorno privilegiado del municipio de Arenas, esta elegante villa independiente ofrece la combinación perfecta de privacidad, confort y unas impresionantes vistas panorámicas al mar, la montaña y el campo. Su excelente orientación suroeste permite disfrutar de abundante luz natural durante todo el día y de espectaculares atardeceres, todo ello a poca distancia de Vélez-Málaga y a tan solo 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga.

La vivienda se distribuye de forma práctica y funcional, ofreciendo actualmente tres amplios dormitorios dobles, uno de ellos con cuarto de baño en suite, además de un vestidor que puede convertirse fácilmente en un cuarto dormitorio y un despacho con espacio suficiente para habilitar un dormitorio individual si se desea. Además, tenemos un espacioso salón, presidido por una acogedora chimenea de leña, y un elegante recibidor con lavadero independiente. La moderna cocina, totalmente equipada y presidida por una gran isla central, se integra perfectamente con el comedor, creando un espacio ideal para el día a día y para reuniones con familiares y amigos.

