

**Townhouse in Canillas de Albaida**

**Casa de Pueblo en Canillas de Albaida**



**99.000 €**

**Main features**

3 Double bedrooms |  
Bathroom with bathtub |  
Kitchen | Entrance hall |  
Storage with independent  
entrance | Electric heater |  
Upper-level sunroom |  
Near to all shops, bars and  
restaurants | Mountain views |  
Nearby parking |

78 m<sup>2</sup>  
useful space  
construidos

**Principales características**

3 Dormitorios dobles |  
Cuarto de baño con bañera |  
Cocina | Salón recibidor |  
Trastero con entrada por la  
calle | Termo eléctrico |  
Terraza cerrada |  
Cerca de todos los comercios,  
bares y restaurantes |  
Vistas a la montaña |  
Aparcamiento cercano |



Charming townhouse located in Canillas de Albaida, in a central and practical area, close to all services that the town offers, including shops, bars & restaurants.

The dwelling disposes a very functional and comfortable layout, with three double bedrooms, a full bathroom with bathtub, kitchen and a pleasant living room and entrance hall. It also has a storage room with independent entrance from the street, very handy for storing tools and bikes.

One of the highlights of this house is the upper-level sunroom, this is a versatile space which can be enjoyed all year long. It also offers beautiful mountain views.

The townhouse has an electric heater and a nearby parking, which is very useful for everyday life.

This property has many possibilities, ideal for permanent residence, holiday home, or investment in one of the charming white villages of the Axarquía region of Malaga.



Encantadora casa situada en Canillas de Albaida, en una zona céntrica y muy práctica, cerca de todos los servicios que ofrece el pueblo, incluyendo comercios, bares y restaurantes.

La vivienda cuenta con una distribución cómoda y funcional, con tres dormitorios dobles, un cuarto de baño completo con bañera, cocina y un agradable salón recibidor. Además, dispone de un trastero con acceso independiente desde la calle, ideal para almacenamiento, bicicletas o herramientas.

Uno de los atractivos de la propiedad es su terraza cerrada, un espacio versátil que puede disfrutarse durante todo el año y que ofrece bonitas vistas a las montañas.

La vivienda dispone de termo eléctrico y tiene aparcamiento cercano, algo especialmente práctico para el día a día.

Una propiedad con muchas posibilidades, perfecta como vivienda habitual, casa de vacaciones o inversión en uno de los encantadores pueblos blancos de la Axarquía malagueña.

