

**Townhouse in Cómpeta**

**Casa de Pueblo en Cómpeta**



**199.000€**

**Main features**

Main house: 4 Double bedrooms (one with an en-suite shower room) | Shower room | Guest toilet | Fully fitted kitchen | Entrance hall | Living room | 2 Storage rooms | Radiators | Air conditioning and heating | Pellet burner | Electric water heater | Interior patio | 2 Roof terraces | Recently fully renovated | Village and mountain views | Potential apartment: 3 Rooms | Requires complete renovation | Good access | Parking nearby | Close to all shops, bars and restaurants | Very bright |

**172 m<sup>2</sup>**  
useful space  
construidos

**Principales características**

Casa principal: 4 Dormitorios dobles (uno con cuarto de baño con ducha en suite) | Cuarto de baño con ducha | Aseo | Sala de estar cocina totalmente equipada | Entradita | Sala de estar | 2 Trastero | Radiador | Aire acondicionado y calefacción | Chimenea de peled | Termo eléctrico | Patio interior | 2 Terrazas en azotea | Totalmente reformada recientemente | Vistas al pueblo y la montaña | Posible apartamento: 3 Habitaciones | Necesario reforma completa | Buen acceso | Aparcamiento cercano | Cerca de todos los comercios, bares y restaurantes | Muy luminosa |





Discover this charming property situated in Cómpeta, a beautiful white village in the Axarquía, where Andalusian charm is combined with the comfort of a fully renovated home and great potential for further expansion.

The main house, recently renovated, offers spacious, bright and welcoming living areas. It comprises 4 double bedrooms, one of which has an en-suite shower room, in addition to a second shower room and a guest toilet. There is a pleasant living room, a fully fitted brand-new kitchen with Silestone worktops, and an entrance hall.

The property has been designed for year-round enjoyment and benefits from air conditioning and heating, radiators, a pellet burner and an electric water heater, providing comfort in every season. Inside, there is also a charming interior patio, while the upper level features two roof terraces, perfect for relaxing, sunbathing, enjoying an al fresco meal or simply taking in the beautiful views over the village and the mountains.

The property also benefits from two storage rooms, providing practical additional storage space.

In addition, the property includes a second area with 3 rooms, which currently requires complete renovation. This space offers enormous potential to create an independent apartment, ideal for accommodating family and friends, generating rental income or providing additional accommodation. Another major advantage is the possibility of connecting this space to the main house, creating one much larger and more versatile home, tailored to the needs of the new owner.

A property full of character, light and possibilities, perfect as a permanent residence, holiday home or investment, in one of the most charming villages in the Axarquía.



Descubre esta encantadora propiedad situada en Cómpeta, un precioso pueblo blanco de la Axarquía, donde el encanto andaluz se combina con la comodidad de una vivienda totalmente reformada y un gran potencial de ampliación.

La casa principal, recientemente reformada, ofrece espacios amplios, luminosos y acogedores. Dispone de 4 dormitorios dobles, uno de ellos con cuarto de baño en suite con ducha, además de un segundo cuarto de baño y un aseo. Cuenta con una agradable sala de estar junto a una cocina totalmente equipada totalmente nueva y encimera de silestone y una entrada.

La vivienda ha sido pensada para disfrutarla durante todo el año y dispone de aire acondicionado y calefacción, radiadores, chimenea de pellet y termo eléctrico, ofreciendo confort en cualquier época. En el interior encontramos también un encantador patio interior, mientras que en la parte superior la propiedad cuenta con dos terrazas en la azotea, perfectas para relajarse, tomar el sol, disfrutar de una comida al aire libre o simplemente contemplar las bonitas vistas sobre el pueblo y las montañas.

Además, la propiedad dispone de dos trasteros, proporcionando un práctico espacio adicional de almacenamiento.

La propiedad cuenta también con una segunda zona con 3 habitaciones, actualmente pendiente de una reforma completa. Este espacio ofrece un enorme potencial para crear un apartamento independiente, ideal para recibir familiares y amigos, generar ingresos mediante alquiler o disponer de un alojamiento adicional. Otra de sus grandes ventajas es que existe la posibilidad de unir este espacio a la casa principal, creando una única vivienda mucho más amplia y versátil, adaptada a las necesidades del nuevo propietario.

Una propiedad con carácter, luminosidad y muchas posibilidades, perfecta tanto como residencia habitual como casa de vacaciones o inversión, en uno de los pueblos más encantadores de la Axarquía.

