Sergio Fernández
Properties & much more

**Ref.: AP459**

**Canillas de Aceituno**

## Apartment in Canillas de Aceituno

## Apartamento en Canillas de Aceituno



# 260,000 €

### Main features

3 bedrooms (1 double and 2 single) | 1 bathroom | 153 m² built area | Independent kitchen | Built-in wardrobes | East-facing | Mountain views | Private parking space | Storeroom | Air conditioning | Individual heating | Lift | Adapted access for people with reduced mobility | Built in 2009 | Good condition

153 m²
useful space
construidos

### Principales características

3 dormitorios (1 doble y 2 individuales) | 1 baño | 153 m² construidos | Cocina independiente | Armarios empotrados | Orientación este | Vistas a la montaña | Plaza de aparcamiento privada | Trastero | Aire acondicionado | Calefacción individual | Ascensor | Acceso adaptado para personas con movilidad reducida | Construido en 2009 | Buen estado

Avda. Constitución, 31-B
29754 Cómpeta (Málaga) | España

952 516 753
www.sfproperties.es | hola@sfproperties.es

Situated in the charming village of Canillas de Aceituno, this spacious apartment offers comfortable accommodation in a well-maintained building with lift access.

The property has a constructed area of approximately 153 m² and features three bedrooms, comprising one double bedroom and two single bedrooms, together with a full bathroom. The layout provides plenty of space for everyday living, whether as a permanent residence or a holiday home.

The apartment benefits from an east-facing orientation, allowing you to enjoy the morning sunshine, while the surrounding natural scenery provides attractive views of the nearby mountains. Additional features include air conditioning, individual heating, fitted wardrobes and a separate storeroom.

A private parking space is included in the price, adding further convenience. The building also offers adapted access for people with reduced mobility.

Ideally located within Canillas de Aceituno, the property is close to local amenities and services, making it a practical choice for anyone looking to enjoy village life in the beautiful Axarquía region.

Situado en el encantador pueblo de Canillas de Aceituno, este amplio apartamento ofrece un alojamiento cómodo y funcional en un edificio bien cuidado que dispone de ascensor.

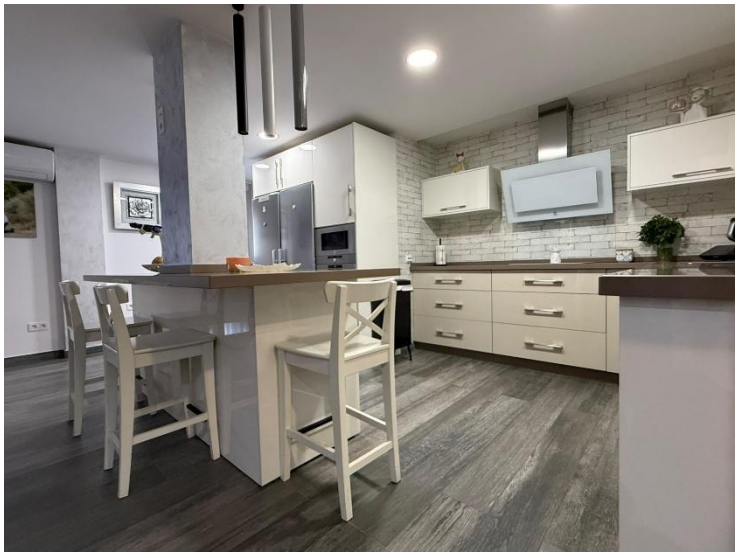
La propiedad cuenta con una superficie construida de aproximadamente 153 m² y dispone de tres dormitorios, uno doble y dos individuales, además de un cuarto de baño completo. Su distribución ofrece amplios espacios para el día a día, tanto como residencia habitual como para disfrutar de estancias vacacionales.

El apartamento tiene orientación este, lo que permite disfrutar del sol de la mañana, y ofrece bonitas vistas a las montañas del entorno. Entre sus características adicionales destacan el aire acondicionado, la calefacción individual, los armarios empotrados y un trastero independiente.

La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada en el precio, aportando un extra de comodidad. Además, el edificio cuenta con acceso adaptado para personas con movilidad reducida.

Su ubicación dentro de Canillas de Aceituno permite disfrutar de la vida de pueblo con fácil acceso a los servicios y comercios locales, convirtiéndolo en una interesante opción para quienes desean vivir en uno de los rincones más bonitos de la Axarquía.









Avda. Constitución, 31-B
29754 Cómpeta (Málaga) | España

952 516 753
www.sfproperties.es | hola@sfproperties.es