Sergio Fernández
Properties & much more

**Ref.: CV1023**

**Cómpeta**

## Country Villa in Cómpeta | Villa en Cómpeta



# 349.000 €

### Main features

3 Bedrooms | 2 Bathrooms (1 en-suite) | Single-storey villa | 2 living areas | Fully fitted kitchen | Fireplace | Central gas heating | Air conditioning throughout | Infinity swimming pool | Spacious terraces | Covered porch | BBQ area | Independent storage room | Electric entrance gate | Alarm system | Sea & mountain views | 157 m² Built | 718 m² Plot | Easy access | Less than 5 minutes from Cómpeta

718 m²
plot size
parcela

157 m²
useful space
construidos

### Principales características

3 dormitorios | 2 baños (1 en suite) | Villa de una sola planta | 2 salones | Cocina totalmente equipada | Chimenea | Calefacción central de gas | Aire acondicionado en toda la vivienda | Piscina infinita | Amplias terrazas | Porche cubierto | Zona de barbacoa | Trastero independiente | Puerta de entrada eléctrica | Sistema de alarma | Vistas al mar y a la montaña | 157 m² construidos | Parcela de 718 m² | Buen acceso | A menos de 5 minutos de Cómpeta

Avda. Constitución, 31-B
29754 Cómpeta (Málaga) | España

952 516 753
www.sfproperties.es | hola@sfproperties.es

Beautiful Villa in Cruz del Monte, Cómpeta
Located in the popular residential area of Cruz del Monte, this attractive single-storey property offers comfortable living in a peaceful setting, less than a five-minute drive from the village of Cómpeta.
The villa is arranged on one level, with no stairs, and offers three bedrooms and two bathrooms, one of which is en-suite. There are two separate living areas: a living room and a spacious living-dining room with a fireplace. The property also benefits from a fully equipped kitchen, central gas heating and air conditioning throughout.
Outside, the villa enjoys an infinity swimming pool with beautiful views across the Mediterranean Sea, the African coastline and the surrounding mountains. There is a covered porch, several terraces and a dedicated BBQ area, providing plenty of space to enjoy the outdoor lifestyle. The terrace also has water and electricity connections.
Additional features include an electric entrance gate, an alarm system and a separate storage room, which could offer potential for future guest accommodation, subject to the necessary permissions.
With its excellent location, easy access and wonderful views, this villa is an ideal property for those looking for a comfortable home in the Cómpeta area.

Bonita Villa en Cruz del Monte, Cómpeta
Situada en la popular zona residencial de Cruz del Monte, esta atractiva villa de una sola planta ofrece un hogar confortable en un entorno tranquilo, a menos de cinco minutos en coche del pueblo de Cómpeta.
La vivienda se distribuye en una sola planta, sin escaleras, y dispone de tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. Cuenta con dos zonas de estar independientes: un salón y un amplio salón-comedor con chimenea. También dispone de una cocina totalmente equipada, calefacción central de gas y aire acondicionado en todas las habitaciones.
En el exterior, la villa cuenta con una piscina infinita desde la que se pueden disfrutar de bonitas vistas al mar Mediterráneo, la costa africana y las montañas de los alrededores. También dispone de un porche cubierto, varias terrazas y una zona de barbacoa, ofreciendo diferentes espacios para disfrutar del exterior. La terraza cuenta además con conexiones de agua y electricidad.
Entre sus características adicionales se incluyen una puerta de entrada eléctrica, un sistema de alarma y un trastero independiente, que podría ofrecer la posibilidad de habilitar un alojamiento para invitados en el futuro, sujeto a los permisos correspondientes.
Gracias a su buena ubicación, fácil acceso y magníficas vistas, esta villa es una excelente opción para quienes buscan una vivienda confortable en la zona de Cómpeta.






Avda. Constitución, 31-B
29754 Cómpeta (Málaga) | España
952 516 753
www.sfproperties.es | hola@sfproperties.es