Sergio Fernández
Properties & much more

Ref.: CV1024

Mijas

Country Villa in Mijas | Villa en Mijas



1,395.000 €

Main features

5 double bedrooms | 5 bathrooms | 588 m² built area | 730 m² plot | 250 m² terraces | 3 independent living units | 3 fully fitted kitchens | Heated infinity swimming pool with counter-current system | Covered veranda | Spacious roof terrace | Balconies | Private garden | Separate barbecue area | Outdoor shower and toilet | Private garage with additional storage | Air conditioning hot & cold |

730 m²
plot size
parcela

338 m²
useful space
construidos

Principales características

5 dormitorios dobles | 5 baños | 588 m² construidos | Parcela de 730 m² | 250 m² de terrazas | 3 unidades de vivienda independientes | 3 cocinas totalmente equipadas | Piscina infinita climatizada con sistema de natación contracorriente | Porche cubierto | Amplia terraza en la azotea | Balcones | Jardín privado | Zona de barbacoa independiente | Ducha y aseo exteriores | Garaje privado con espacio de almacenamiento adicional | Aire acondicionado frío/calor |

Avda. Constitución, 31-B
29754 Cómpeta (Málaga) | España

952 516 753
www.sfproperties.es | hola@sfproperties.es

A spacious family villa in an elevated position in Riviera del Sol, Mijas Costa, offering panoramic views and a south-west orientation with sunshine throughout the day. The property is currently divided into three independent living units, making it ideal for larger families, holiday rentals or a combination of private use and rental income.
The upper level comprises a spacious living room, separate kitchen, two double bedrooms, two bathrooms, balconies and a large roof terrace. The middle level offers a living room, large kitchen, one double bedroom, one bathroom and a terrace. The lower level features a living room with open-plan kitchen, two double bedrooms and one bathroom. In addition, there is a separate room with its own bathroom, suitable as a games room or guest accommodation.
The outdoor areas include a heated infinity swimming pool with counter-current system, a covered veranda, spacious terraces, a separate barbecue area, outdoor shower and toilet, and a private garden. A private garage with additional storage space completes the property.
The villa has undergone several modernisations in recent years, including new windows, an updated air conditioning system and a new kitchen. It also offers the possibility of being converted into a spacious family home with three to four bedrooms and a separate guest apartment. A versatile property offering excellent potential for both residential use and holiday rentals.

Una espaciosa villa familiar situada en una posición elevada en Riviera del Sol, Mijas Costa, que ofrece vistas panorámicas y orientación suroeste, con sol durante todo el día. Actualmente, la propiedad está dividida en tres unidades de vivienda independientes, lo que la convierte en una opción ideal para familias numerosas, alquiler vacacional o una combinación de uso privado y rentabilidad mediante alquiler.
La planta superior consta de un amplio salón, cocina independiente, dos dormitorios dobles, dos baños, balcones y una gran terraza en la azotea. La planta intermedia ofrece un salón, una amplia cocina, un dormitorio doble, un baño y una terraza. La planta inferior dispone de un salón con cocina de concepto abierto, dos dormitorios dobles y un baño. Además, hay una habitación independiente con baño propio, ideal como sala de juegos o alojamiento para invitados.
Las zonas exteriores incluyen una piscina infinita climatizada con sistema de natación contracorriente, un porche cubierto, amplias terrazas, una zona de barbacoa independiente, ducha y aseo exteriores, y un jardín privado. La propiedad también dispone de un garaje privado con espacio de almacenamiento adicional.
La villa ha sido objeto de varias modernizaciones en los últimos años, incluyendo ventanas nuevas, un sistema de aire acondicionado actualizado y una cocina nueva. También ofrece la posibilidad de convertirse en una espaciosa vivienda familiar con tres o cuatro dormitorios y un apartamento independiente para invitados. Una propiedad versátil que ofrece un gran potencial tanto como residencia habitual como para alquiler vacacional.









Avda. Constitución, 31-B
29754 Cómpeta (Málaga) | España

952 516 753
www.sfproperties.es | hola@sfproperties.es