

1. DATOS IDENTIFICATIVOS: En cumplimiento con el deber de información recogido en artículo 10 de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y del Comercio Electrónico, a continuación, se reflejan los siguientes datos: el titular del dominio web es Sergio Fernández Properties S.L. con CIF: B93448058 y domicilio a estos efectos en Avd. Constitución nº 31-B Cómputa Correo electrónico de contacto: [info@sergiofernandezproperties.com](mailto:info@sergiofernandezproperties.com) del sitio web.

2. USUARIOS: El acceso y/o uso de este portal de Sergio Fernández Properties S.L. propietaria del sitio web atribuye la condición de **USUARIO**, que acepta, desde dicho acceso y/o uso, las Condiciones Generales de Uso aquí reflejadas. Las citadas Condiciones serán de aplicación independientemente de las Condiciones Generales de Contratación que en su caso resulten de obligado cumplimiento.

3. USO DEL PORTAL: <http://www.sergiofernandezproperties.com> proporciona el acceso a multitud de informaciones, servicios, programas o datos (en adelante, "los contenidos") en Internet pertenecientes a Sergio Fernández Properties S.L. o a sus licenciantes a los que el USUARIO pueda tener acceso. El USUARIO asume la responsabilidad del uso del portal.

4. PROTECCIÓN DE DATOS: Sergio Fernández Properties S.L. cumple con las directrices del Reglamento Europeo de Protección de Datos 2016/679 del 27 de abril de 2016 y demás normativa que garantiza un correcto uso y tratamiento de los datos personales del usuario. Puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación del tratamiento, portabilidad u oposición, mediante correo electrónico a "info@sergiofernandezproperties.com", la finalidad del tratamiento será contactar con los usuarios para facilitarles información de los servicios ofrecidos por la empresa, así como su tratamiento como clientes. Mediante la presente cláusula le informamos que puede realizar cualquier tipo de reclamación ante la autoridad de control, la Agencia Española de Protección de Datos. Asimismo, Sergio Fernández Properties S.L. informa que conservará sus datos personales siempre que la finalidad de la cesión siga vigente y mientras el usuario no haya indicado lo contrario.

5. PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL Sergio Fernández Properties S.L. por sí o como cesionaria, es titular de todos los derechos de propiedad intelectual e industrial de su página web, así como de los elementos contenidos en la misma (a título enunciativo, imágenes, sonido, audio, vídeo, software o textos; marcas o logotipos, combinaciones de colores, estructura y diseño, selección de materiales usados, programas de ordenador necesarios para su funcionamiento, acceso y uso, etc.), titularidad de Sergio Fernández Properties S.L. o bien de sus licenciantes. Todos los derechos reservados. En virtud de lo dispuesto en los artículos 8 y 32.1, párrafo segundo, de la Ley de Propiedad Intelectual, quedan expresamente prohibidas la reproducción, la distribución y la comunicación pública, incluida su modalidad de puesta a disposición, de la totalidad o parte de los contenidos de esta página web, con fines comerciales, en cualquier soporte y por cualquier medio técnico, sin la autorización de Sergio Fernández Properties S.L. El USUARIO se compromete a respetar los derechos de Propiedad Intelectual e Industrial titularidad de Sergio Fernández Properties S.L. Podrá visualizar los elementos del portal e incluso imprimirlos, copiarlos y almacenarlos en el disco duro de su ordenador o en cualquier otro soporte físico siempre y cuando sea, única y exclusivamente, para su uso personal y privado. El USUARIO deberá abstenerse de suprimir, alterar, eludir o manipular cualquier dispositivo de protección o sistema de seguridad que estuviera instalado en las páginas de Sergio Fernández Properties S.L.

6. EXCLUSIÓN DE GARANTÍAS Y RESPONSABILIDAD: Sergio Fernández Properties S.L. no se hace responsable, en ningún caso, de los daños y perjuicios de cualquier naturaleza que pudieran ocasionar, a título enunciativo: errores u omisiones en los contenidos, falta de disponibilidad del portal o la transmisión de virus o programas maliciosos o lesivos en los contenidos, a pesar de haber adoptado todas las medidas tecnológicas necesarias para evitarlo.

7. MODIFICACIONES: Sergio Fernández Properties S.L. se reserva el derecho de efectuar sin previo aviso las modificaciones que considere oportunas en su portal, pudiendo cambiar, suprimir o añadir tanto los contenidos y servicios que se presten a través de la misma como la forma en la que éstos aparezcan presentados o localizados en su portal.

8. ENLACES: En el caso de que en nombre del dominio se dispusiesen enlaces o hipervínculos hacía otros sitios de Internet, Sergio Fernández Properties S.L. no ejercerá ningún tipo de control sobre dichos sitios y contenidos. En ningún caso Sergio Fernández Properties S.L. asumirá responsabilidad alguna por los contenidos de algún enlace perteneciente a un sitio web ajeno, ni garantizará la disponibilidad técnica, calidad, fiabilidad, exactitud, amplitud, veracidad, validez y constitucionalidad de cualquier material o información contenida en ninguno de dichos hipervínculos u otros sitios de Internet. Igualmente, la inclusión de estas conexiones externas no implicará ningún tipo de asociación, fusión o participación con las entidades conectadas.

9. DERECHO DE EXCLUSIÓN: Sergio Fernández Properties S.L. se reserva el derecho a denegar o retirar el acceso a portal y/o los servicios ofrecidos sin necesidad de preaviso, a instancia propia o de un tercero, a aquellos usuarios que incumplan las presentes Condiciones Generales de Uso.

10. GENERALIDADES: Sergio Fernández Properties S.L. perseguirá el incumplimiento de las presentes condiciones, así como cualquier utilización indebida de su portal ejerciendo todas las acciones civiles y penales que le puedan corresponder en derecho.

11. MODIFICACIÓN DE LAS PRESENTES CONDICIONES Y DURACIÓN: Sergio Fernández Properties S.L. podrá modificar en cualquier momento las condiciones aquí determinadas, siendo debidamente publicadas como aquí aparecen. La vigencia de las citadas condiciones irá en función de su exposición y estarán vigentes hasta que sean modificadas por otras debidamente publicadas.

12. LEGISLACIÓN APLICABLE Y JURISDICCIÓN: La relación entre Sergio Fernández Properties S.L. y el USUARIO se regirá por la normativa española vigente y cualquier controversia se someterá a los Juzgados y tribunales de la ciudad de Málaga.